

De financieringsopties van mogelijk



Zolang het zakelijk vastgoed is, kan Mogelijk het financieren



Mogelijk financiert vastgoed, van grote stad tot kleine kern

Mogelijk financiert beleggingspanden en bedrijfspanden van ondernemers en vastgoedbeleggers

Bij Mogelijk sluit je een zakelijke hypotheek af voor onder andere bedrijfspanden, appartementen of woningen voor de verhuur, kantoren, horecapanden of winkels. Er zijn drie financieringsopties:

De Ondernemershypotheek één-op-één gefinancierd door één investeerder

- Leensommen vanaf € 50.000,-
- Maximale LTV in basis 70%
- Minimale eigen inbreng van 30%
- Looptijd: 5 jaar
- Altijd boetevrij gedeeltelijk of geheel aflossen mogelijk
- Aflossing naar 50% LTV o.b.v. 20 jaar
- Afsluitprovisie eenmalig 2,95% over de leensom, met een minimum van € 2.250,-
- Taxatie meestal niet verplicht
- Bouwdepot mogelijk
- Eventueel 2^e leningdeel o.b.v. hogere rente en kortere looptijd

Waarde van het onderpand belangrijker dan de jaarrekening

Financiering van

- (Woon-)winkelpanden
- Horecapanden
- Kantoor- en bedrijfspanden
- Recreatiewoningen
- Tropisch vastgoed (Curaçao en Bonaire)
- Projectfinanciering
- Transformaties
- Nieuwbouw
- Overbruggingen
- (Agrarische) grond
- Kerk- en zorgwoningen

De Ondernemershypotheek gefinancierd vanuit het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds*

- Financieringen van € 500.000,-
- Rente 5 jaar vast afhankelijk van actueel fonds
- Gemiddelde LTV 65%
- Minimale eigen inbreng 35%
- Vaste looptijd en rendement afhankelijk van actueel fonds*
- Boetevrij aflossen niet mogelijk binnen de looptijd van 5 jaar
- Afsluitprovisie vanaf 2,25% en een jaarlijkse administratie fee van 0,5%
- NRVT Zakelijk Taxatierapport noodzakelijk

* Per fonds gelden andere rentes en voorwaarden. Vraag je Accountmanager naar de actuele fondsstatus en voorwaarden.

Financiering van

- (Woon-)winkelpanden
- Horecapanden
- Kantoor- en bedrijfspanden
- Agrarische grond
- Zorgvastgoed
- Studentenwoningen

De Verhuurhypotheek

- Leensommen van € 50.000,- tot € 3.000.000,- en in overleg hogere leensommen
- Maximale LTV 80%
- Minimale eigen inbreng 20%
- Looptijd: 3 - 30 jaar
- Tot 75% aflossingsvrij, aflostermijn 30 jaar
- 10% boetevrij aflossen per jaar
- Geen afsluitprovisie voor aanvragen via intermediairs
- Taxatierapport < 6 maanden vanuit taxateursnetwerk Mogelijk
- Bekijk [hier](#) de actuele rentes online



Of gebruik de QR-code voor de actuele rentes

Financiering van

- Appartementen voor de verhuur
- Woonhuizen voor de verhuur
- Mixed-use voor de verhuur

Een eigen portal voor intermediairs

Werk je als intermediair samen met Mogelijk, dan krijg je toegang tot ons intermediairportal. Hierin beheer je je aanvragen, kun je stukken voor je klant uploaden en de status van dossiers volgen. Wij kunnen indien gewenst je klant informeren tijdens het financieringsproces, maar je kunt er ook voor kiezen dit zelf te doen. Met onze [quickscan](#) kun je je klant heel snel uitsluitel geven. Maak een afspraak en krijg toegang tot ons intermediairportal!

Onze accountmanagers staan voor je klaar. Bel 0346 - 250 171, mail naar info@mogelijk.nl of kijk op www.mogelijk.nl