

## ALGEMENE VOORWAARDEN Mogelijk Hypotheken B.V.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Rechtbank van Amsterdam onder nummer **•/2024**. Van toepassing is steeds de laatste gedeponneerde versie.

### Algemene voorwaarden MOGELIJK HYPOTHEKEN B.V.

#### Inleiding

#### Definities

Begrippen die in deze inleiding met een hoofdletter zijn geschreven, hebben de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 1 (*Begripsbepalingen*) of in specifieke artikelen van deze Algemene Voorwaarden.

#### Over Mogelijk

Mogelijk is een aanbieder van hypothecaire financiering voor zakelijk vastgoed. Mogelijk is opgericht in 2016 door een aantal ondernemers die een groeiende behoefte signaleerden aan alternatieve vastgoedfinanciering voor ondernemers.

Mogelijk verstrekt uitsluitend hypothecaire financiering voor vastgoed dat, nu en in de toekomst, volledig wordt gebruikt of geëxploiteerd voor zakelijke doeleinden. Dat betekent dat de door Mogelijk aangeboden hypothecaire financiering niet is bestemd voor 'consumenten' zoals bedoeld in de Wft.

De activiteiten van Mogelijk vallen niet onder de reikwijdte van de Wft. Op de door Mogelijk verrichte activiteiten wordt dan ook geen toezicht gehouden door de stichting Autoriteit Financiële Markten (AFM) en/of De Nederlandsche Bank N.V. (DNB). Onze activiteiten vallen wel onder de reikwijdte van de Wwft. Wij verwijzen u in dit kader naar artikel 15 (*Wwft*) van deze Algemene Voorwaarden.

#### Uw Lening

U heeft bij ons een aanvraag voor een hypothecaire financiering ingediend. Dit document bevat de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn op de Lening aan u en de in dat kader te verstrekken Zekerheden. Hieronder valt ook het recht van hypotheek op het Onroerend Goed.

De Algemene Voorwaarden zijn een onderdeel van onze afspraken met u. Door ondertekening van de Voorlopige Offerte gaat u akkoord met het van toepassing zijn van deze Algemene Voorwaarden.

#### Risico's

Het aangaan en in standhouden van hypothecaire financiering zoals de Lening brengt voor u als Geldnemer (financiële) verplichtingen en risico's mee. Wij raden u daarom aan om voorafgaand aan het aangaan van de Lening en het verstrekken van de Zekerheden, maar ook tijdens de Looptijd, goed over deze verplichtingen en risico's en de daaraan verbonden consequenties na te denken en indien nodig daarover steeds passend (juridisch en fiscaal) advies in te winnen. Indien u meer wilt weten over onderwerpen die hierin worden genoemd, kunt u daarover ook contact met ons opnemen.

Een aantal risico's van het aangaan van hypothecaire financiering noemen wij hieronder.

- (i) uw maandlasten kunnen stijgen nadat uw rente is herzien;
- (ii) er vindt een daling plaats van de waarde van het Onroerend Goed, de huurinkomsten van het Onroerend Goed en/of uw inkomen;
- (iii) u houdt een restschuld, die u ineens aan ons moet terugbetalen;
- (iv) wijzigingen in uw (financiële of persoonlijke) situatie;
- (v) wettelijke huurbescherming van bepaalde typen huurders; en/of

- (vi) voor u toepasselijke belastingregimes wijzigen of worden afgeschaft.

Bovenstaande opsomming van risico's is slechts indicatief en niet uitputtend.

#### Geen Consument

Mogelijk verstrekt geen hypothecaire financiering aan een 'consument' zoals bedoeld in de Wft (een **Consument**). U bent verplicht om voorafgaand aan de ondertekening van de Definitieve Offerte zelf vast te stellen, indien noodzakelijk met behulp van een externe adviseur, of u ter zake de Lening als een Consument kwalificeert. Indien u heeft vastgesteld dat u ter zake de lening niet als een Consument kwalificeert, moet u zich voorts rekenschap geven, indien noodzakelijk eveneens met behulp van een externe adviseur, van alle gevolgen van die vaststelling voor u als (potentiële) Geldnemer.

Vanwege het bovenstaande heeft u door ondertekening van de Voorlopige Offerte onherroepelijk en onvoorwaardelijk aan Mogelijk bevestigd, welke bevestiging u door ondertekening van de Definitieve Offerte heeft herhaald: (i) dat u zelf heeft vastgesteld dat u ter zake de Lening niet als een Consument kwalificeert, (ii) dat u op de hoogte bent van alle gevolgen van die vaststelling voor u als (potentiële) Geldnemer en (iii) dat u zich op enig moment in de toekomst niet alsnog ten opzichte van Mogelijk op het standpunt zal stellen dat u ter zake de Lening als een Consument kwalificeert of kwalificeerde. In dit verband benadrukken wij dat, indien u op enig moment om welke reden dan ook ter zake de Lening toch als een Consument moet worden beschouwd, Mogelijk onder andere het recht heeft op grond van deze Algemene Voorwaarden om direct over te gaan tot opheffing van de Lening, in welk geval u direct aan ons dient terug te betalen, de uit hoofde van de Lening opgenomen hoofdsom, tezamen met alle overige bedragen die u nog aan ons verschuldigd bent zoals rente, boeterente, provisie, schade, kosten of anderszins verschuldigde bedragen.

#### Geen advies

Mogelijk geeft geen advies over het aangaan van hypothecaire financiering. Indien u dergelijk advies wenst, raden wij u aan een intermediair of financieel adviseur in te schakelen. Deze derde werkt voor u en is zelf verantwoordelijk voor het advies dat u krijgt. Mogelijk is hiervoor niet aansprakelijk.

#### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze "**Algemene Voorwaarden**" wordt verstaan onder:

**Aanvraagformulier** het (online) aanvraagformulier voor een Voorlopige Offerte;

**Aflossingsdeel** heeft de betekenis die daaraan in artikel 2.3.3 (*Leningdelen*) is gegeven;

**Aflossingsvrije Deel** heeft de betekenis die daaraan in artikel 2.3.3 (*Leningdelen*) is gegeven;

**Afsluitprovisie** de afsluitprovisie voor de Lening zoals opgenomen in de Definitieve Offerte;

**Definitieve Offerte** de definitieve offerte voor een Lening;

**Derde Zekerheidsgever** een (rechts)persoon die geen Geldnemer is en die Zekerheid voor de Lening heeft verleend, waaronder ook een borg;

**Geldgever** Mogelijk en rechtsopvolgers;

**Geldnemer** of u degene(n) aan wie de Lening krachtens de Lening- en Hypotheekakte is of zal worden verstrekt, zowel tezamen, als ieder afzonderlijk, alsmede eventuele rechtsopvolgers van deze perso(o)n(en);

**Hypotheek** het recht van hypotheek dat door middel van de Lening- en Hypotheekakte wordt gevestigd op het Onroerend Goed;

**Initiële Renteperiode** de initiële Renteperiode voor de Lening zoals opgenomen in de Definitieve Offerte;

**Lening** de geldlening die krachtens de Lening- en Hypotheekakte door Mogelijk aan de Geldnemer is of zal worden verstrekt (bestaande uit het Aflossingsdeel (indien van toepassing) en het Aflossingsvrije Deel) en, nadat deze lening is verstrekt, de van tijd tot tijd daaronder uitstaande hoofdsom;

**Lening- en Hypotheekakte** de notariële akte van lening en hypotheek ter zake de Lening en (bepaalde) Zekerheden, in concept opgenomen als bijlage bij de Voorlopige Offerte en de Definitieve Offerte;

**Looptijd** de looptijd van de Lening zoals opgenomen in de Definitieve Offerte;

**Mogelijk, ons of wij** Mogelijk Hypotheken B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 76005356 en rechtsopvolgers;

**Notaris** de notaris aangewezen in de Definitieve Offerte;

**Onroerend Goed** het onroerend goed dat dient als onderpand voor de Lening en waarop een Zekerheidsrecht is of zal worden gevestigd, zoals omschreven in de Definitieve Offerte en nader gespecificeerd in de Lening- en Hypotheekakte;

**Opeisingsgrond** ieder van de redenen voor opheffing van de Lening en alle daarmee verband houdende vorderingen van Mogelijk op de Geldnemer en/of Derde Zekerheidsgevers die zijn opgenomen in artikel 6.1 (*Opeisingsgronden*);

**Rentebetaaldatum** de rentebetaaldatum zoals bepaald in de Definitieve Offerte;

**Renteperiode** de Initiële Renteperiode en iedere renteperiode die wij toepassen overeenkomstig artikel 3.1 (*Hoogte van het rentepercentage*);

**Stichting Ontvangsten Mogelijk II** de Stichting Ontvangsten Mogelijk II, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 92742092 en rechtsopvolgers;

**Taxatierapport** een taxatierapport met betrekking tot het Onroerend Goed dat in het kader van een Lening is opgesteld door een door Mogelijk erkende taxateur en dat tevens voldoet aan de vereisten van Mogelijk;

**Voorlopige Offerte** de voorlopige offerte voor een Lening;

**Werkdag** een dag waarop de grootbanken in Nederland zijn geopend, niet zijnde een zaterdag of een zondag;

**Wft** de Wet op het financieel toezicht, zoals luidend van tijd tot tijd;

**Wwft** de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;

**Zekerheden** ieder in verband met de Lening gevestigd of te vestigen zekerheidsrecht waaronder, maar niet uitsluitend, een recht van hypotheek of pand, hoofdelijke aansprakelijkheid, borgtocht of garantie, zowel zakelijk als in privé en alle aanvullende zekerheidsrechten gevestigd of te vestigen overeenkomstig artikel 7.5 (*Aanvullende Zekerheden*).

## 2. De Lening

### 2.1 Aanvraag van de lening

Mogelijk hanteert de onderstaande procedure voor de aanvraag van de Lening.

#### 2.1.1 Aanvraagformulier

- (i) U vraagt een Voorlopige Offerte bij ons aan via het Aanvraagformulier. Daarbij dient u diverse documenten aan Mogelijk te verstrekken. Deze stukken zijn gespecificeerd op het Aanvraagformulier.
- (ii) Mogelijk controleert het Aanvraagformulier. Ook gaan wij na of u alle vereiste stukken aan ons hebt verstrekt. Vervolgens beoordelen wij aan de van de informatie in het Aanvraagformulier, de eventueel daarbij door u verstrekte stukken en het klantacceptatiebeleid van Mogelijk of u in aanmerking komt voor een Lening.

#### 2.1.2 Voorlopige Offerte

- (i) Indien u naar ons oordeel in aanmerking komt voor een Lening ontvangt u een Voorlopige Offerte en een lijst van (aanvullend) aan ons aan te leveren stukken.
- (ii) De Voorlopige Offerte bevat een overzicht van de belangrijkste voorwaarden van de Lening. Een aantal van deze voorwaarden, waaronder het ter zake van de Lening toepasselijk rentepercentage en het aflossingsschema van de Lening dat is opgenomen in het als bijlage bij de Voorlopige Offerte opgenomen leningoverzicht, is slechts indicatief. De Voorlopige Offerte is niet bindend en levert voor ons geen verplichting op de Lening (al dan niet op de daarin vermelde voorwaarden) aan u te verstrekken. De Voorlopige Offerte bevat ook voorwaarden die gelden tussen u en Mogelijk tijdens het aanvraagproces voor de Lening en voor het geval u om wat voor reden ook uiteindelijk afziet van het opnemen van de Lening.
- (iii) Wij zullen uw financieringsaanvraag in behandeling nemen nadat u aan ons hebt laten weten dat u akkoord bent met de in de Voorlopige Offerte opgenomen afspraken. Dit akkoord geeft u digitaal aan ons..
- (iv) Om uw aanvraag verder in behandeling te nemen, dienen wij te beschikken over een Taxatierapport met betrekking tot het Onroerend Goed. Meer hierover leest u in de Voorlopige Offerte.
- (v) De uitkomst van onze beoordeling van uw financieringsaanvraag en/of de inhoud van het Taxatierapport kan voor Mogelijk op enig moment aanleiding geven om aanvullende stukken of informatie bij u op te vragen. U dient deze stukken ook aan ons te verstrekken.

#### 2.1.3 Definitieve Offerte

- (i) Indien het Taxatierapport en alle vereiste (aanvullende) stukken en informatie door ons zijn ontvangen en akkoord bevonden, ontvangt u van Mogelijk een Definitieve Offerte. Hierin staan de belangrijkste voorwaarden voor de Lening. De overige voorwaarden voor de Lening zijn opgenomen in de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden.
- (ii) Na tijdige ontvangst door Mogelijk van de door u en eventuele Derde Zekerheidsgevers ondertekende Definitieve Offerte, is uw aanvraag voor de Lening definitief. Dat betekent dat wij de Lening aan u zullen verstrekken onder de (opschortende) voorwaarden die zijn opgenomen in de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden.
- (iii) Na ondertekening van de Definitieve Offerte bent u verplicht de Lening onder de hierboven in onderdeel (ii) genoemde voorwaarden van ons te accepteren.
- (iv) Wij verstrekken de Lening uitsluitend aan u indien

naar ons oordeel is voldaan aan alle (opschortende) voorwaarden voor verstrekking van de Lening die zijn opgenomen in de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden. In aanvulling hierop is Mogelijk niet verplicht de Lening aan u te verstrekken indien naar ons oordeel ten aanzien van u en/of een Derde Zekerheidsgever (i) op het moment waarop de Lening wordt verstrekt sprake is van een (dreigende) Opeisingsgrond of (ii) verstrekking van de Lening aan u tot gevolg heeft dat een (dreigende) Opeisingsgrond ontstaat.

### 2.2 Uitbetaling van de Lening

Het proces van verstrekking van de Lening is als volgt:

- (i) De Lening wordt verstrekt via de Notaris op de wijze zoals in de Definitieve Offerte opgenomen. Wij zorgen ervoor dat het bedrag van de Lening tijdig op de bankrekening van de Notaris staat. De Notaris betaalt dit bedrag, verminderd met de Afsluitprovisie (indien verschuldigd), namens Mogelijk aan u door. Op dat moment is de Lening aan u verstrekt. De Notaris betaalt de Afsluitprovisie (indien verschuldigd) op het moment van verstrekking van de Lening namens u aan ons door.
- (ii) Direct voorafgaand aan het verstrekken van de Lening wordt de Lening- en Hypotheekakte door de Notaris gepasseerd.

Alle kosten van de Notaris komen voor uw rekening. De Notaris brengt deze kosten rechtstreeks bij u in rekening.

### 2.3 Kenmerken van de Lening

#### 2.3.1 Hoofdsom

De hoofdsom van de Lening is opgenomen in de Lening- en Hypotheekakte.

#### 2.3.2 Doel

De Lening mag door u alleen worden gebruikt voor het zakelijke doel zoals omschreven in de Definitieve Offerte en met inachtneming van de Lening- en Hypotheekakte en de Algemene Voorwaarden. Hieruit volgt onder meer dat u de Lening nooit voor privé doeleinden mag gebruiken.

#### 2.3.3 Bestanddelen

De Lening bestaat uit twee delen:

- Een aflossingsvrij deel (het **Aflossingsvrije Deel**);
- Indien van toepassing, een deel waarop periodiek moet worden afgelost (het **Aflossingsdeel**).

Het bedrag van het Aflossingsvrije Deel en het Aflossingsdeel (indien van toepassing) staat in de Definitieve Offerte. Indien de Lening geen Aflossingsdeel heeft, blijkt dat uit de Definitieve Offerte.

#### 2.3.4 Looptijd

- (i) De Looptijd van de Lening is opgenomen in de Definitieve Offerte. De Looptijd start op de datum waarop Lening aan u is verstrekt zoals bepaald in de Lening- en Hypotheekakte.
- (ii) Op de laatste Werkdag van de Looptijd dient u aan Mogelijk terug te betalen:
  - a. Het bedrag van het Aflossingsvrije Deel;
  - b. Het nog niet aan ons terugbetaalde bedrag van het Aflossingsdeel (indien van toepassing);
  - c. Alle overige bedragen die u nog aan Mogelijk bent verschuldigd vanwege of in verband met de Lening en/of de Zekerheden (bijvoorbeeld nog niet betaalde rente, kosten, vergoedingen en/of boetes).

#### 2.3.5 Afsluitprovisie

- (i) In het kader van de Lening kan Mogelijk een Afsluitprovisie aan u in rekening brengen. Indien u ter zake uw Lening Afsluitprovisie aan ons bent verschuldigd, blijkt dat uit de Definitieve Offerte. De hoogte van de Afsluitprovisie is ook opgenomen in de Definitieve Offerte.
- (ii) De Afsluitprovisie (indien van toepassing) is verschuldigd aan Mogelijk zodra de Lening- en Hypotheekakte door de Notaris is gepasseerd. U voldoet de Afsluitprovisie (indien van toepassing) aan Mogelijk via de Notaris op de wijze zoals beschreven in artikel 2.2 (*Uitbetaling van de Lening*).

#### 2.3.6 Verbouwendepot

- (i) Indien wij met u een verbouwendepot zijn overeengekomen, blijkt dat uitdrukkelijk uit de Definitieve Offerte. Indien in uw geval sprake is van een verbouwendepot zijn daarop de voorwaarden die zijn opgenomen in de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden van toepassing. Indien in uw geval geen sprake is van een verbouwendepot geldt dit artikel 2.3.6 (*Verbouwendepot*) niet.
- (ii) De hoogte van het verbouwendepot is opgenomen in de Definitieve Offerte. Dit bedrag vormt vanaf het begin van de Looptijd onderdeel van de Lening. U betaalt hierover een rentevergoeding gelijk aan het rentepercentage dat geldt van tijd tot tijd voor de Lening. Over het saldo van het verbouwendepot wordt door Mogelijk geen rente aan u vergoed.
- (iii) Uitbetaling uit het verbouwendepot door Mogelijk vindt plaats op de wijze en onder de voorwaarden zoals in de Definitieve Offerte omschreven.
- (iv) Het verbouwendepot is beschikbaar voor de periode uiteengezet in de Definitieve Offerte. Daarna vervalt het verbouwendepot direct. Eventueel restsaldo wordt door ons in mindering gebracht op de hoofdsom van de Lening overeenkomstig onderdeel (ii) van artikel 4.3 (*Vrijwillig vervroegde aflossing*). U bent in dat geval geen aflossingsvergoeding aan ons is verschuldigd.

## 3. Rente op de Lening

### 3.1 Hoogte van het rentepercentage

#### 3.1.1 Initiële Renteperiode

Het initieel voor de Lening toepasselijke rentepercentage staat in de Definitieve Offerte. Het in de Definitieve Offerte opgenomen rentepercentage geldt gedurende de Initiële Renteperiode en is verschuldigd vanaf de datum waarop de Lening is verstrekt.

#### 3.1.2 Na de Initiële Renteperiode

- (i) Na het verstrijken van de Initiële Renteperiode wordt het voor de Lening toepasselijke rentepercentage automatisch omgezet in een variabele rente (de **Variabele Rente**) die geldt voor de resterende Looptijd, tenzij Mogelijk anders bepaalt op grond van onderdeel (iv) van dit artikel 3.1.2 (*Na de Initiële Renteperiode*). Drie maanden voorafgaand aan het verstrijken van de Initiële Renteperiode sturen wij u per brief een kennisgeving van toepassing van de Variabele Rente. Wij maken u erop attent dat de van tijd tot tijd geldende Variabele Rente hoger kan zijn dan het rentepercentage dat geldt tijdens de Initiële Renteperiode.
- (ii) De Variabele Rente is opgebouwd uit (i) drie-maands Euribor (de **Referentierente**) verhoogd met (ii) een renteopslag (de **Renteopslag**) zoals medegedeeld in de kennisgeving onder artikel 3.1.2(i). Als de Referentierente negatief is, wordt deze voor de Lening altijd op nul vastgesteld. Wij kunnen de Variabele Rente en/of de duur waarvoor de Variabele Rente van toepassing is op ieder moment eenzijdig wijzigen. Wij informeren u hierover uiterlijk vier weken voor het moment waarop de betreffende wijziging ingaat. Indien het percentage van de voor uw Lening geldende Referentierente wijzigt, ontvangt u daarover geen bericht van ons.
- (iii) Indien u niet akkoord gaat met de Variabele Rente dient u dat uiterlijk tien Werkdagen voor het verstrijken van de Initiële Renteperiode schriftelijk aan Mogelijk te laten weten. Indien u de Variabele Rente tijdig weigert, bent u verplicht op de datum waarop de Initiële Renteperiode eindigt de Lening volledig terug te betalen tezamen met alle andere bedragen die u op grond van en/of in verband met de Definitieve Offerte, de Algemene Voorwaarden en/of de Lening- en Hypotheekakte nog aan Mogelijk bent verschuldigd of verschuldigd wordt, een en ander zoals schriftelijk door Mogelijk aan u gespecificeerd.
- (iv) Wij behouden ons het recht voor om (a) bij toepassing van de Variabele Rente een Renteperiode vast te stellen gedurende welke die Variabele Rente geldt of (b) u in afwijking van de

Variabele Rente een voorstel te doen voor een vast rentepercentage voor de Lening en een daarbij behorende Renteperiode. Een voorstel als bedoeld onder (b) hiervoor sturen wij u drie maanden voorafgaand aan het verstrijken van de Initiële Renteperiode. Hetgeen in onderdeel (iii) van dit artikel 3.1.2 (*Na de Initiële Renteperiode*) is bepaald, is van overeenkomstige toepassing op dit voorstel. Accepteert u tijdig het door ons voorgestelde vaste rentepercentage voor de Lening en de bijbehorende Renteperiode, dan geldt dat rentepercentage en de bijbehorende Renteperiode vanaf het moment waarop de Initiële Renteperiode is verstrekt. Dit geldt ook als u ons voorstel voor het vaste rentepercentage en de bijbehorende Renteperiode als bedoeld onder (b) hiervoor niet of niet tijdig weigert.

(v) Hetgeen in dit artikel 3.1.2 (*Na de Initiële Renteperiode*) is opgenomen, geldt ook voor de vaststelling van de rente die van toepassing is na het verstrijken van een Renteperiode die op grond van onderdeel (iv) van dit artikel 3.1.2 (*Na de Initiële Renteperiode*) geldt. Dit betekent onder andere dat na het verstrijken van een dergelijke Renteperiode de rente automatisch wordt omgezet in een Variabele Rente die geldt voor de resterende Looptijd, tenzij Mogelijk anders bepaalt conform onderdeel (iv) van dit artikel 3.1.2 (*Na de Initiële Renteperiode*).

### 3.2 Berekening van rente

Voor de berekening van de door u verschuldigde rente gaan wij uit van het werkelijke aantal dagen van een kalenderjaar en -maand.

### 3.3 Betaling van rente

- (i) Betaling van verschuldigde rente dient altijd plaats te vinden op de voor die rentebetaling toepasselijke Rentebetaldatum.
- (ii) De wijze waarop rente door de Geldnemer aan Mogelijk moet worden betaald is vastgelegd in artikel 5 (*Betalingen en kosten*).

## 4. Aflossing van de Lening

### 4.1 Periodieke aflossing

- (i) U moet het Aflossingsdeel (indien van toepassing) maandelijks in gelijke termijnen aan ons terugbetalen in overeenstemming met het aflossingsschema dat is opgenomen in het als bijlage bij de Definitieve Offerte opgenomen leningoverzicht.
- (ii) Periodieke aflossing van het Aflossingsdeel (indien van toepassing) vindt plaats op een Rentebetaldatum.

### 4.2 Vervroegde opeising

De Lening, tezamen met alle overige bedragen die u vanwege, of in verband met de Lening en/of de Zekerheden aan Mogelijk bent verschuldigd (bijvoorbeeld rente, boetes en/of kosten), dient direct en volledig aan Mogelijk te worden (terug)betaald indien de Lening vervroegd door Mogelijk wordt opgeëist overeenkomstig artikel 6.2 (*Opeising van de Lening*).

### 4.3 Vrijwillige aflossing

- (i) U kunt de Lening geheel of gedeeltelijk vrijwillig vervroegd aflossen. Dit is uitsluitend toegestaan indien is voldaan aan alle onderstaande voorwaarden:
  - a. Er is geen sprake van een achterstand in betalingsverplichtingen (bijvoorbeeld periodieke aflossing, rente, boetes, kosten en/of anderszins) aan Mogelijk vanwege, of in verband met, de Lening en/of de Zekerheden en/of anderszins;
  - b. De vrijwillig vervroegde aflossing vindt plaats op een Rentebetaldatum en in een afgerond bedrag van EUR 1.000 of een veelvoud daarvan;
  - c. U hebt Mogelijk ten minste één maand voorafgaand aan de vrijwillig vervroegde aflossing van de Lening schriftelijk geïnformeerd over de voorgenomen vrijwillig vervroegde aflossing;

- d. Indien van toepassing, betaalt u ons gelijktijdig met de vrijwillig vervroegde aflossing de aflossingsvergoeding die is verschuldigd op grond van onderdeel (iii) (*Aflossingsvergoeding*) van dit artikel 4.3 (*Vrijwillige aflossing*).
- (ii) Indien u conform dit artikel 4.3 (*Vrijwillige aflossing*) een vrijwillig vervroegde aflossing op de Lening doet, brengen wij het vrijwillig afgeloste bedrag in mindering:
  - a. Eerst, op het Aflossingsdeel (indien van toepassing), waarbij wij het bedrag van de vrijwillig aflossing steeds in mindering brengen om de laatst in de tijd verschuldigde aflossingstermijn(en);
  - b. Daarna, zodra het Aflossingsdeel geheel is terugbetaald of indien uw Lening geen Aflossingsdeel heeft, op het Aflossingsvrije Deel van de Lening.
- (iii) Aflossingsvergoeding

U bent een aflossingsvergoeding aan ons verschuldigd bij een vrijwillig vervroegde aflossing van de Lening, tenzij sprake is van een geval waarin u (alsnog) geen aflossingsvergoeding aan ons bent verschuldigd zoals opgenomen in onderdeel (iv) van dit artikel 4.3 (*Geen aflossingsvergoeding*).

De hoogte van de aflossingsvergoeding wordt door Mogelijk:

- a. gedurende (x) de eerste twaalf (12) maanden van de Looptijd, en (y) de eerste twaalf (12) maanden volgend op vaststelling van een vast rentepercentage voor de Lening en de bijbehorende Renteperiode conform onderdeel (iv) en (v) van artikel 3.1.2. (*na de Initiële Renteperiode*), vastgesteld op het hoogste bedrag van (1) 3% van de uitstaande hoofdsom van de Lening, of (2) de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen tot het eind van de relevante Renteperiode, verdisconteerd met het vaste rentepercentage van die Renteperiode; of
- b. na afloop van de hiervoor onder (a) genoemde periode, tot aan het moment dat het vaste rentepercentage wordt omgezet in een Variabele Rente, het hoogste bedrag van (1) 1.5% van de uitstaande hoofdsom van de Lening, of (2) de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen tot het eind van de relevante Renteperiode, verdisconteerd met het vaste rentepercentage van die Renteperiode.

Bij deze berekening van de contante waarde van de toekomstige renteverplichtingen tot het eind van de Renteperiode waarop het vaste rentepercentage van toepassing is, kijkt Mogelijk naar de onderstaande punten:

- Het voor de Lening geldende vaste rentepercentage;
- De resterende Renteperiode en de daarover verschuldigde rente;
- De contante waarde van de resterende verschuldigde rente wordt berekend aan de hand van de volgende formule: netto contante waarde = toekomstige verschuldigde rente resterende Renteperiode / ((1+(vaste rentepercentage/100))^het aantal resterende jaren)

### Rekenvoorbeeld aflossingsvergoeding

- De hoofdsom van de Lening bedraagt EUR 100.000, waarvan (i) EUR 20.000 Aflossingsdeel en (ii) EUR 80.000 Aflossingsvrij Deel;
- U lost EUR 50.000 vrijwillig vervroegd af. Conform onderdeel (ii) van dit artikel 4.3 (*Vrijwillige aflossing*) zal dit bedrag als volgt door ons worden aangewend: (i)

- EUR 20.000 ter aflossing op het Aflossingsdeel en (ii) EUR 30.000 op het Aflossingsvrije Deel;
- Er wordt rekening gehouden met een boetevrije aflossing van EUR 10.000 (een bedrag gelijk aan 10% van de hoofdsom van de Lening);
- U lost de lening af binnen de eerste twaalf (12) maanden van de Looptijd.
- Het voor uw Lening geldende vaste rentepercentage is 5%;
- De resterende Renteperiode is 4 jaar;

De aflossingsvergoeding wordt dan als volgt berekend:

- De aflossingsvergoeding op basis van de uitstaande hoofdsom van de Lening is 3% x 100.000 = EUR 3.000;
- De verschuldigde toekomstige renteverplichting per jaar voor de resterende Renteperiode is 5% x 40.000 = EUR 2.000;
- De totale verschuldigde toekomstige renteverplichting voor de resterende Renteperiode is 4 x EUR 2.000 = EUR 8.000;
- Van dit bedrag bepalen wij vervolgens de contante waarde. Het 'contant maken' van het bedrag aan verschuldigde rente (EUR 8.000) vindt plaats tegen het geldende vaste rentepercentage van de relevante Renteperiode (in dit voorbeeld 5%) (de verdisconteringsvoet). Dit resulteert in een contante waarde van EUR 1.767,71 op grond van de volgende berekening:

$$\frac{2.000 + 2.000 + 2.000}{((1.05) + (1.05^2) + (1.05^3)) + (1.05^4)}$$

- De aflossingsvergoeding op basis van de uitstaande hoofdsom van de Lening (EUR 3.000) overstijgt in dit voorbeeld het bedrag van de contante waarde (EUR 1.767,71). In dit voorbeeld geldt voor u dan het bedrag van de contante waarde (EUR 1.767,71) als aflossingsvergoeding. Zou de contante hoger zijn geweest dan het bedrag van de aflossingsvergoeding op basis van de uitstaande hoofdsom van de Lening, dan zou u de contante waarde als aflossingsvergoeding hebben moeten betalen aan Mogelijk.
  - (iv) Geen aflossingsvergoeding
- U bent geen aflossingsvergoeding aan ons verschuldigd in de volgende gevallen:
- U kunt in ieder jaar van de Looptijd de Lening boetevrij vrijwillig vervroegd aflossen tot een bedrag gelijk aan 10% van de hoofdsom van de Lening die is opgenomen in de Lening- en Hypotheekakte.
  - Indien sprake is van één Geldnemer, tevens natuurlijke persoon, en gehele vervroegde aflossing door uw erfgenamen plaatsvindt binnen 12 maanden na de datum van erf van die Geldnemer;
  - Indien op de lopende Renteperiode waarin u vervroegd aflost een Variabele Rente van toepassing is;
  - Uitsluitend bij tijdige weigering door u van een wijziging van het voor de Lening toepasselijke rentepercentage en, indien van toepassing, de Renteperiode op grond van onderdeel (iv), indien van toepassing gelezen in samenhang met onderdeel (iii), van artikel 3.1.2 (*Na de Initiële Renteperiode*) waarbij vervroegde aflossing plaatsvindt in het geheel (resterende hoofdsom, (boete)rente en kosten en alle andere bedragen die u op grond van en/of in verband met de

Definitieve Offerte, de Algemene Voorwaarden en/of de Lening- en Hypotheekakte nog aan Mogelijk bent verschuldigd of verschuldigd wordt, een en ander zoals schriftelijk door Mogelijk aan u gespecificeerd) op de laatste Werkdag van de lopende Renteperiode; Bij volledige aflossing van de Lening, met betaling van alle andere bedragen die u op grond van en/of in verband met de Definitieve Offerte, de Algemene Voorwaarden en/of de Lening- en Hypotheekakte aan Mogelijk verschuldigd bent, binnen twaalf maanden nadat het Onroerend Goed als gevolg van brand, aardbeving of overstrooming is verwoest en de kosten ter zake de herbouw van het Onroerend Goed volledig worden gedekt door uw ter zake het Onroerend Goed afgesloten opstalverzekering.

## 5. Betalingen en kosten

### 5.1 Betaling naar Stichting Ontvangsten Mogelijk II

Alle bedragen die u aan Mogelijk moet betalen vanwege de Lening, de Zekerheden dan wel om welke andere reden ook, moeten tijdig worden betaald naar de bankrekening van de Stichting Ontvangsten Mogelijk II, in euro's. Het bankrekeningnummer van de Stichting Ontvangsten Mogelijk II waarnaar betaling moet plaatsvinden is opgenomen in de Lening- en Hypotheekakte. U dient naar deze bankrekening te betalen, tenzij wij u op een later moment schriftelijk anders hebben geïnformeerd.

### 5.2 Automatische incasso

- (i) Betaling van rente en periodieke aflossing op de Lening vindt plaats op iedere Rentebetaaldatum via automatische incasso door de Stichting Ontvangsten Mogelijk II. U dient hiervoor voorafgaand aan het verstrekken van de Lening een SEPA machtiging aan de Stichting Ontvangsten Mogelijk II te verstrekken op de wijze zoals in de Voorlopige Offerte omschreven. In voorkomend geval dient u ons op eerste verzoek een nieuwe SEPA machtiging te verstrekken.
- (ii) U dient ervoor te zorgen dat op iedere Rentebetaaldatum voldoende saldo aanwezig is op uw bankrekening om de op dat moment verschuldigde rente en periodieke aflossing op de Lening via automatische incasso aan de Stichting Ontvangsten Mogelijk II te voldoen. Indien een automatische incasso door de Stichting Ontvangsten Mogelijk II niet slaagt, ontvangt u van Mogelijk een betalingsverzoek voor het nog verschuldigde bedrag. De betalingstermijn van dit verzoek is drie Werkdagen.

### 5.2 Te late betaling

- (i) Steeds indien u een vanwege de Lening aan ons verschuldigd bedrag niet of niet tijdig aan Mogelijk betaalt (via automatische incasso of anderszins) of een automatische incasso storneert, bent u direct een vergoeding voor administratie en behandeling van uw betalingsachterstand aan ons verschuldigd. De hoogte van deze vergoeding staat in de Definitieve Offerte.
- (ii) In aanvulling op de vergoeding voor administratie en behandeling van uw betalingsachterstand, bent u zolang het door u aan ons verschuldigde bedrag niet is voldaan, een boeterente aan ons verschuldigd over het achterstallige bedrag. De hoogte van de boeterente is gelijk aan het op dat moment geldende rentepercentage voor de Lening vermeerderd met 2,5%. De boeterente wordt berekend per maand en is verschuldigd zolang u een betalingsachterstand aan Mogelijk hebt. Indien u gedurende een gedeelte van de maand een betalingsachterstand aan ons hebt, wordt de boeterente berekend over de gehele maand.

### 5.3 Kosten

Tenzij anders overeengekomen, komen alle kosten, belastingen, lasten en andere uitgaven met betrekking tot de Voorlopige Offerte, de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene

Voorwaarden en/of het Onroerend Goed en alle kosten, schade, belastingen, lasten en andere uitgaven die Mogelijk heeft opgelopen of zal oplopen in verband met de vestiging van de Zekerheden, de uitoefening, instandhouding en of uitwinning van haar rechten en de Zekerheden onder de Voorlopige Offerte, de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden of een afstand of opzegging onder, of een wijziging van, de Lening- en Hypotheekakte, voor rekening van en zullen betaald worden door de Geldnemer. U dient op grond van dit artikel 5.3 (*Kosten*) verschuldigde bedragen binnen vijf (5) Werkdagen na een schriftelijk verzoek daartoe aan ons te betalen.

### 5.4 Belastingen

Indien u vanwege een wet of regeling verplicht bent op een betaling aan Mogelijk een korting of inhouding toe te passen, betaalt u ons altijd een aanvullend bedrag zodanig dat Mogelijk hetzelfde bedrag ontvangt als wij zouden hebben ontvangen zonder die korting of inhouding.

### 5.5 Geen verrekening of opschorting

Alle door u vanwege de Lening en/of de Zekerheden of anderszins aan Mogelijk verschuldigde bedragen dienen aan ons te worden voldaan zonder korting of inhouding en zonder opschorting, verrekening, verweer of tegenvordering.

## 6. Opeising van de Lening

### 6.1 Opeisingsgronden

6.1.1 Ieder van de onderstaande gebeurtenissen (ieder een *Opeisingsgrond*) geeft ons het recht uw Lening, tezamen met alle overige bedragen die u nog aan ons bent verschuldigd vanwege de Lening en/of de Zekerheden of om welke andere reden ook, direct op te eisen.

- (i) U betaalt een aan ons verschuldigd bedrag niet op de vervaldag. Er ontstaat geen opeisingsgrond ingevolge dit onderdeel (i) indien de tekortkoming in de nakoming vatbaar is voor herstel en binnen drie Werkdagen na schriftelijke kennisgeving door ons aan u is hersteld;
- (ii) U voldoet niet aan een in artikel 9 (*Informatie en communicatie*) opgenomen informatieverplichting. Er ontstaat geen opeisingsgrond ingevolge dit onderdeel (ii) indien de tekortkoming in de nakoming vatbaar is voor herstel en binnen drie Werkdagen na schriftelijke kennisgeving door ons aan u is hersteld;
- (iii) U komt een contractuele verplichting (anders dan een verplichting genoemd onder (i) en/of onder (ii) hiervoor) aan Mogelijk niet na of u maakt anderszins inbreuk op een bepaling uit de Voorlopige Offerte, de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden of uit hoofde van enige andere overeenkomst die u met ons heeft. Er ontstaat geen opeisingsgrond ingevolge dit onderdeel (iii) indien de tekortkoming in de nakoming vatbaar is voor herstel en binnen drie Werkdagen na schriftelijke kennisgeving door Mogelijk aan u is hersteld;
- (iv) Een in verband met (de aanvraag van) de Lening, de Zekerheden of een (andere) overeenkomst die u met Mogelijk heeft schriftelijk afgelegde verklaring door u is of blijkt in enig opzicht onjuist of misleidend te zijn;
- (v) Indien de Geldnemer een rechtspersoon is:
  - a. liquidatie, ontbinding, nietigverklaring, verandering van de rechtsvorm, verlies van rechtspersoonlijkheid, statutenwijziging, een (juridische) fusie of splitsing;
  - b. alle of een deel van de lidmaatschapsrechten of aandelen in het kapitaal van deze rechtspersoon worden verkocht, overgedragen of anderszins vervreemd aan een partij die geen Geldnemer is, een wijziging vindt plaats in de (in)directe zeggenschap over deze rechtspersoon en/of zijn bestuur of er bestaat een voornemen tot invoering van een dergelijke wijziging of overdracht;
- (vi) indien sprake is van een verplaatsing van de statutaire zetel buiten Nederland of indien daartoe een voornemen blijkt, tenzij Mogelijk de voorafgaand schriftelijk toestemming heeft gegeven voor effectivering van de desbetreffende (rechts)handeling;
- (vii) Indien de Geldnemer (mede) handelt voor een personenvennootschap of ander contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid:
  - a. indien de Geldnemer een (juridische) fusie aangaat;
  - b. bij toe- of uittreding van een vennoot, maat of partner;
  - c. bij andere wijziging in de overeenkomst waarin de samenwerking is geregeld;
  - d. bij beëindiging van de samenwerking.
- (viii) U komt een verplichting uit hoofde van enige, met een andere geld- of kredietverstrekker gesloten overeenkomst van geldlening of krediet (hoe ook genaamd) niet na en op grond daarvan wordt die overeenkomst door die geld- of kredietverstrekker voortijdig opgezegd of beëindigd;
- (ix) U bent niet (meer) in staat uw opeisbare schulden te betalen, schort de betaling van een schuld op of treedt wegens huidige of verwachte financiële moeilijkheden in onderhandeling met een of meer van uw crediteuren om uw schulden te saneren;
- (x) Ten aanzien van u doet zich één van de hierna genoemde omstandigheden voor:
  - a. Surseance van betaling, uitstel van betaling van schulden, aanvraag van een faillissement een mededeling als bedoeld in artikel 36 van de Invorderingswet 1990 of, indien Geldnemer een natuurlijk persoon is, een verzoek tot toepassing van de Wet schuldsanering natuurlijke personen;
  - b. Een akkoord, compromis of regeling met een crediteur wordt bereikt;
  - c. De benoeming van een vereffenaar, curator, bewindvoerder, administratief bewindvoerder, voorlopige bewindvoerder of andere vergelijkbare functionaris ten aanzien van uw vermogen;
  - d. vergelijkbare omstandigheden en rechtsfeiten als hierboven onder a. tot en met c. genoemd uit buitenlandse rechtsstelsels.
- (xi) Conservatoir of executoriaal beslag (of een vergelijkbaar rechtsfeit in een buitenlands rechtsstelsel) wordt gelegd op uw activa en/of, indien de Geldnemer een rechtspersoon is, op aandelen in het kapitaal van de Geldnemer;
- (xii) Er doet zich een gebeurtenis of omstandigheid voor die naar ons redelijk oordeel een wezenlijk nadelig effect heeft op (i) uw onderneming, activa, financiële en/of juridische toestand, financiële vooruitzichten of vermogen te voldoen aan uw contractuele verplichtingen aan Mogelijk en/of (ii) de geldigheid of uitvoerbaarheid dan wel werking of rangorde van de Zekerheden en/of uw (overige) overeenkomsten met Mogelijk;
- (xiii) Een toestemming of vergunning vereist met betrekking tot uw bedrijfsuitoefening ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken;
- (xiv) U kwalificeert als 'consument' zoals bedoeld in de Wft;
- (xv) Het wordt om welke reden ook verboden of onwettig voor Mogelijk en/of voor u verboden of onwettig om (bepaalde) contactuele verplichtingen jegens, respectievelijk u en/of Mogelijk, uit te voeren;
- (xvi) Indien van toepassing, uw accountant maakt een (meer dan gering) voorbehoud bij uw jaarrekening;
- (xvii) Het Onroerend Goed, althans meer dan de helft van het voor verhuur beschikbare vloeroppervlak, is langer dan zes maanden in niet verhuurd staat;

- (xvii) Indien Zekerheid is gevestigd op een recht van erfpacht, indien sprake is van:
- niet-nakoming of overtreding van de erfpachtvoorwaarden waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, de verplichting tot betaling van canon;
  - wijziging van de erfpachtvoorwaarden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mogelijk;
  - opzegging door of aan de erfpachter van het verbonden recht van erfpacht of van het vervallen van het recht van erfpacht in het algemeen of enige andere wijze van beëindiging van het recht van erfpacht;
  - naar het oordeel van Mogelijk, de situatie dat het recht van erfpacht dreigt op te houden te bestaan of teniet dreigt te gaan;

- (xviii) Indien Zekerheid is gevestigd op een appartementsrecht, indien sprake is van:
- een besluit of bevel tot wijziging of opheffing van de splitsing, wijziging van het reglement en/of wijziging van de statuten van de vereniging van eigenaren;
  - de appartements-eigenaar of de gebruiker van een privéruimte die onderdeel vormt van het appartementsrecht de voorschriften met betrekking tot het Onroerend Goed niet nakomt;
  - zich ter zake het Onroerend Goed of het gebouw waarvan het Onroerend Goed onderdeel uitmaakt een omstandigheid voordoet die conform dit artikel 6.1 een Opeisingsgrond oplevert;

- (xix) Indien sprake is van een wijziging in de eigendoms- of bezitstoestand van het Onroerend Goed door vervreemding, onteigening, herroeping van een eventueel opstalrecht of om welke andere reden ook;

- (xx) U komt te overlijden of bent vermist;

- (xxi) Indien naar oordeel van Mogelijk onze relatie met u als Geldnemer een onacceptabel risico vormt of kan vormen voor de (financiële) integriteit of reputatie van Mogelijk. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij een vermoeden van witwassen, terrorismefinanciering, fraude of andere strafbare feiten.

- 6.1.2** De Opeisingsgronden genoemd in onderdelen (iii) tot en met (xi), onderdeel (xiv) en onderdelen (xvii) tot en met (xix) van artikel 6.1 gelden niet alleen voor u maar ook ten aanzien van ieder Derde Zekerheidsgever.

## 6.2 Opeising van de Lening

Indien sprake is van een Opeisingsgrond die niet (tijdig) is hersteld, kunnen wij door schriftelijke mededeling aan u:

- Onze verplichtingen uit hoofde van de Lening beëindigen als gevolg waarvan deze verplichtingen onmiddellijk vervallen;
- Verklaren dat de uit hoofde van de Lening opgenomen hoofdsom of een deel daarvan, tezamen met alle overige bedragen die u nog aan ons verschuldigd bent zoals rente, boeterente, provisie, schade, kosten of anderszins onmiddellijk opeisbaar zijn, op welk tijdstip al deze bedragen onmiddellijk opeisbaar worden;
- al onze rechten, rechtsmiddelen, bevoegdheden of keuzevrijheden uit hoofde van onze overeenkomsten met u, waaronder de Zekerheden, uitoefenen.

## 7. Zekerheden

### 7.1 Zekerheden Geldnemer

In het kader van de Lening dienen Zekerheden aan Mogelijk te worden verleend:

- Door de Geldnemer, in ieder geval:
  - Een recht van hypotheek, eerste in rang, op het Onroerend Goed;
  - Een pandrecht, eerste in rang, op roerende zaken die met het Onroerend Goed verband houden;
  - Een pandrecht, eerste in rang, op huurinkomsten uit het Onroerend Goed;

- Een pandrecht, eerste in rang, op verzekeringsuitkeringen ten aanzien van het Onroerend Goed;

- Indien van toepassing, door een derde:

- Hoofdelijke aansprakelijkheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Geldnemer aan Mogelijk uit hoofde van de Lening en/of een borgtocht;
- Eventuele overige Zekerheden zoals in de Definitieve Offerte gespecificeerd. In de Definitieve Offerte is omschreven welke Zekerheden voor uw Lening moeten worden verleend. De voorwaarden voor deze Zekerheden staan in de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden. Iedere Derde Zekerheidsgever tekent de Definitieve Offerte mee voor het van toepassing verklaren van deze voorwaarden op de door die derde verleende Zekerheden.

### 7.2 Hoofdelijke aansprakelijkheid

- Indien met betrekking tot de Lening sprake is van meerdere Geldnemers stellen die Geldnemers zich door ondertekening van de Definitieve Offerte zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, hoofdelijk aansprakelijk jegens Mogelijk voor alle bestaande en toekomstige verplichtingen aan Mogelijk uit hoofde van of in verband met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden. Dit geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers van iedere Geldnemer.
- Uitstel van betaling, ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid, afstand om baat (schuldvernieuwing) of om niet (kwijtschelding) die Mogelijk aan een Geldnemer verleent of een aanbod tot een afstand om niet of om baat die Mogelijk tot een Geldnemer richt, betreft alleen die partij.

### 7.3 Borgtocht

- Indien ter zake de Lening sprake is van een borgtocht blijkt dat uit de Definitieve Offerte. De borg dient de Definitieve Offerte te (mede)ondertekenen voor het aangaan van de borgtocht op de voorwaarden die zijn opgenomen in de Definitieve Offerte en deze Algemene Voorwaarden. Uit de Definitieve Offerte blijkt tevens of de aansprakelijkheid van de borg uit hoofde van de borgtocht is beperkt tot een maximumbedrag.
- Door (mede)ondertekening van de Definitieve Offerte stelt de borg zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk jegens Mogelijk tot borg voor, en verbindt zich daarbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk tot:
  - nakoming van alle bestaande en toekomstige, voorwaardelijke en onvoorwaardelijke verplichtingen en schulden van de Geldnemer uit hoofde van of in verband met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en/of deze Algemene Voorwaarden; en
  - de betaling van alle bedragen die de Geldnemer na ondertekening van de Definitieve Offerte of op enig tijdstip in de toekomst uit hoofde van of verband houdende met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en/of deze Algemene Voorwaarden, al dan niet voorwaardelijk of onder tijdsbepaling, aan Mogelijk verschuldigd is of zal worden waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, betaling van de hoofdsom, achterstallige rentebetalingen, schadevergoeding wegens gevraagde beëindiging van de Lening conform artikel 6.2 (*Opeising van de Lening*) en vergoeding van alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten die Mogelijk heeft gemaakt en nog zal maken als gevolg van het verzuim van de Geldnemer jegens Mogelijk.
- Onverminderd het hiervoor in onderdeel (ii) van dit artikel 7.3 (*Borgtocht*) bepaalde verbindt de borg door (mede)ondertekening van de Definitieve Offerte zich verder onvoorwaardelijk en

onherroepelijk om als eigen schuld aan Mogelijk of diens rechtsopvolger(s) te vergoeden, alle schade die Mogelijk of haar rechtsopvolger(s) lijden als gevolg van de tussentijdse beëindiging van de Lening door de curator in geval van faillissement van de Geldnemer of door de Geldnemer en de bewindvoerder in geval van aan de Geldnemer verleende surseance van betaling dan wel van toepassing verklaring van de Wet schuldsanering natuurlijke personen.

- De borg verbindt zich door (mede)ondertekening van de Definitieve Offerte verder om, telkens terstond op eerste schriftelijke verzoek van Mogelijk en, uitsluitend indien het een particuliere borg betreft, op voorwaarde dat de Geldnemer in betaling is tekortgeschoten, zonder verrekening, inhouding of korting aan Mogelijk te betalen een zodanig geldbedrag of zodanige geldbedragen als Mogelijk op enig tijdstip zal vorderen als opeisbaar door de Geldnemer verschuldigd uit hoofde van de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden.

- Door (mede)ondertekening van de Definitieve Offerte:

- aanvaardt de borg de borgtocht en verbintenissen vanwege deze borgtocht;
- erkent de borg en stemt de borg ermee in dat Mogelijk, voor zover het een particuliere borg betreft uitsluitend nadat de Geldnemer in betaling is tekortgeschoten, te allen tijde het recht heeft de borg uit hoofde van de borgtocht aan te spreken en niet verplicht is tegen de Geldnemer of enige andere persoon actie te ondernemen waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, enig actief van de Geldnemer uit te winnen of eerst andere Zekerheden uit te oefenen; en
- verklaart de borg dat hij genoegzaam bekend is met de bepalingen en voorwaarden van de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en de Algemene Voorwaarden en dat hij zich bewust is van de financiële risico's die hij met het aangaan van de borgtocht op zich neemt.

- De borgtocht wordt aangegaan voor een periode aanvangende op de dag van (mede)ondertekening door de borg van de Definitieve Offerte en eindigende nadat alle verplichtingen en schulden ter zake waarvan de borgtocht conform dit artikel 7.3 (*Borgtocht*) wordt aangegaan, en de verplichtingen van de borg onder de borgtocht, volledig, onherroepelijk en onvoorwaardelijk zijn nagekomen en betaald en Mogelijk schriftelijk aan de borg heeft bevestigd dat hij uit zijn verplichtingen uit hoofde van de borgtocht is ontslagen.

- Iedere afstandsverklaring of kwijting door Mogelijk jegens de borg met betrekking tot de borgtocht, wordt altijd onder de voorwaarde gegeven dat de betaling door de Geldnemer, de borg of enig ander persoon ook daadwerkelijk geschiedt en onder voorwaarde dat de betaling niet wordt vernietigd of verlaagd, om welke reden dan ook. Wanneer betaling toch achterwege blijft of de betaling wordt vernietigd of verlaagd, is Mogelijk gerechtigd alsnog de borg betaling van de (restant)bedrag te verlangen alsof de afstandsverklaring niet is gedaan of de kwijting niet is verleend.

- Mogelijk is bevoegd haar rechten en vorderingen uit hoofde van de borgtocht geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen indien Mogelijk haar rechten en/of verplichtingen jegens de Geldnemer uit hoofde van de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden aan die derde geheel of gedeeltelijk overdraagt. Door (mede)ondertekening van de Definitieve Offerte verleent de borg reeds bij voorbaat toestemming aan Mogelijk voor de overdracht als bedoeld in de vorige volzin.

### 7.4 (Overige) Derde Zekerheidsgevers

Voor iedere Derde Zekerheidsgever geldt, in aanvulling op hetgeen voor die derde in de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en/of deze Algemene Voorwaarden is bepaald, het onderstaande.

- (i) Mogelijk is bevoegd om zonder toestemming van de Derde Zekerheidsgever:
- Wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de Lening of de Lening te wijzigen. Een verwijzing naar voorwaarden van de Lening in een overeenkomst die aan door een Derde Zekerheidsgever verstrekte Zekerheid ten grondslag ligt, houdt mede in de verwijzing naar voorwaarden van de Lening zoals op enig tijdstip gewijzigd;
  - Uitstel van betaling of ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid aan de Geldnemer en/of een (andere) Derde Zekerheidsgever te verlenen;
  - Afstand om niet (kwijschelding) of afstand om baat (schuldvernieuwing) te doen of een aanbod daartoe aan de Geldnemer en/of een (andere) Derde Zekerheidsgever te doen; en/of
  - In te stemmen met enig akkoord, in welke vorm dan ook.  
De Derde Zekerheidsgever blijft volledig gebonden jegens Mogelijk indien Mogelijk van een van de hierboven genoemde bevoegdheden gebruik maakt.
- (ii) De Derde Zekerheidsgever doet door het van toepassing verklaren van deze Algemene Voorwaarden voor zover rechtens toegestaan tegenover Mogelijk onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van alle rechten, opschortingsrechten, bevoegdheden en verweren die krachtens Nederlands recht of enig ander toepasselijk recht worden of zullen worden toegekend aan hoofdelijk aansprakelijke schuldenaren, borgen en andere zekerheidsverschaffers, waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, alle rechten, bevoegdheden en verweren genoemd in of voortvloeiende uit het Burgerlijk Wetboek, indien en voor zover zulke rechten, bevoegdheden en verweren aan de Derde Zekerheidsverschaffer toekomen.
- (iii) De Derde Zekerheidsgever geeft Mogelijk door het van toepassing verklaren van deze Algemene Voorwaarden uitdrukkelijk de bevoegdheid om, al dan niet tegen aflossing op het verschuldigde, Zekerheden vrij te geven, op te zeggen of daarvan afstand te doen. De Derde Zekerheidsgever blijft volledig verbonden ten opzichte van Mogelijk indien Mogelijk van een dergelijke bevoegdheid gebruik maakt.
- (iv) Een door Mogelijk getekend uittreksel uit haar administratie strekt tot volledig bewijs van haar vorderingen op de Derde Zekerheidsgever uit hoofde van of in verband met de door deze verstrekte Zekerheden c.q. op de Geldnemer uit hoofde van de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en deze Algemene Voorwaarden.

## 7.5 Aanvullende Zekerheden

- (i) U bent verplicht, indien wij daartoe redelijkerwijs aanleiding zien, op eerste schriftelijke verzoek van Mogelijk aanvullende Zekerheden aan Mogelijk te verlenen of te laten verlenen voor de nakoming van uw betalingsverplichtingen aan ons.
- (ii) U bent in ieder geval verplicht nieuwe Zekerheden aan Mogelijk te verlenen in de onderstaande situaties:
- Indien zich ten aanzien van u en/of een Derde Zekerheidsgever een Opseingsgrond heeft voorgedaan, op ons eerste schriftelijke verzoek;
  - De erfpacht van het Onroerend Goed eindigt, in welk geval binnen tien Werkdagen een nieuw gelijkwaardig hypotheekrecht ter zake het Onroerend Goed dient te worden gevestigd;
  - U sluit met betrekking tot het Onroerend Goed een nieuwe huurovereenkomst, in welk geval gelijktijdig met het aangaan van die nieuwe huurovereenkomst een nieuw

pandrecht ter zake de uit die huurovereenkomst voortvloeiende huurpenningen dient te worden gevestigd via een aanvullende pandakte waarvan een model is opgenomen als bijlage bij de Lening- en Hypotheekakte.

Iedere nieuwe huurovereenkomst met betrekking tot het Onroerend Goed moet, tezamen met de volledig ondertekende aanvullende pandakte met betrekking tot die huurovereenkomst, binnen vijf Werkdagen na de datum van ondertekening daarvan door u in kopie aan Mogelijk worden verstrekt.

- (iii) Mogelijk stelt de omvang en voorwaarden van de hiervoor onder (i) en (ii) bedoelde aanvullende Zekerheid vast. Daarbij gelden de voorwaarden van de reeds verleende Zekerheden als uitgangspunt.

## 7.6 Diversen

- (i) Vanwege of in verband met de Lening, de Zekerheden of welke andere overeenkomst met Mogelijk ook ontstaan voor de Geldnemer en ieder iedere Derde Zekerheidsgever geen vorderingen uit hoofde van regres, subrogatie en/of uit welke andere hoofde ook.
- (ii) Voor zover onderdeel (i) van dit artikel 7.6 (*Diversen*) naar Nederlands recht niet geldig is, doet de Geldnemer en iedere Derde Zekerheidsgever door het van toepassing verklaren van deze Algemene Voorwaarden afstand, voor zover nodig bij voorbaat, van alle regresrechten die hij heeft of mocht verkrijgen en van alle andere rechten waarin hij subrogeert of mocht subrogeren, telkens uit hoofde van of in verband met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden en/of de Zekerheden, welke afstand door de andere partijen wordt aanvaard door het op hun rechtsverhouding met Mogelijk van toepassing verklaren van deze Algemene Voorwaarden.
- (iii) Voor zover de afstand voorzien in onderdeel (ii) van dit artikel 7.6 (*Diversen*) geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar mocht zijn met betrekking tot de Geldnemer en/of een Derde Zekerheidsgever, verpandt die partij door het van toepassing verklaren van deze Algemene Voorwaarden ten gunste van Mogelijk bij voorbaat alle ieder wettelijke en contractueel regresrecht dat hij heeft of mocht verkrijgen en ieder recht waarin hij subrogeert of mocht subrogeren in verband met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden en/of de Zekerheden, welke pandrechten hierbij door Mogelijk worden aanvaard. Mogelijk is te allen tijde bevoegd zelf mededeling te doen van dit pandrecht aan de debiteur van de verpande vordering.
- (iv) Voor zover de afstand voorzien in onderdeel (ii) van dit artikel 7.6 (*Diversen*) geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar mocht zijn en de pandrechten als voorzien in onderdeel (iii) van dit artikel 7.6 (*Diversen*) niet geldig kunnen worden gevestigd, worden door het van toepassing verklaren van deze Algemene Voorwaarden alle regresrechten die een Geldnemer en/of een Derde Zekerheidsgever heeft of mocht verkrijgen en ieder recht waarin deze partijen subrogeren of mochten subrogeren, telkens uit hoofde van of in verband met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden en/of de Zekerheden, volledig achtergesteld ten opzichte van de vorderingen van Mogelijk jegens de Geldnemer uit hoofde van of in verband met de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en/of deze Algemene Voorwaarden zowel in als buiten faillissement.

## 8. Het Onroerend Goed

### 8.1 Gebruik

Het Onroerend Goed mag, nu en in de toekomst, uitsluitend door u worden gebruikt of geëxploiteerd voor het zakelijke doel zoals omschreven in de Definitieve Offerte.

### 8.2 Beperkingen in gebruik

- (i) Het Onroerend Goed mag nooit worden gebruikt voor eigen bewoning door de Geldnemer zelf. Het Onroerend Goed mag nooit worden gebruikt voor bewoning door diens echtgeno(o)t(e) of partner, (schoon)ouders, grootouders, (schoon)broer(s) en/of (schoon)zus(sen), (stief-, klein- en/of adoptie)kinderen en schoondochters- en/of zonen, tenzij wij u hiervoor voorafgaand schriftelijk toestemming hebben gegeven. Neem bij twijfel hierover altijd contact met ons op.
- (ii) U mag ten aanzien van het Onroerend Goed geen feitelijke handelingen of rechtshandelingen verrichten die een waardevermindering van het Onroerend Goed tot gevolg hebben.
- (iii) U mag (delen van) het Onroerend Goed uitsluitend verhuren, verpachten of onder andere titel geheel of gedeeltelijk in gebruik of genot aan derden afstaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Mogelijk, tenzij sprake is van een verhuur van (delen van) het Onroerend Goed die plaatsvindt in overeenstemming met artikel 8.4 (*Verhuur*), in welk geval geen voorafgaande toestemming van Mogelijk is vereist.
- (iv) U mag het Onroerend Goed niet gebruiken in strijd met de wet en/of de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte of de Algemene Voorwaarden.

## 8.3 Onderhoud, toegang en informatie

- (i) U dient het Onroerend Goed in goede staat te houden en eventuele schade aan het Onroerend Goed direct te herstellen.
- (ii) U dient Mogelijk of een vertegenwoordiger van ons toegang tot het Onroerend Goed te verlenen voor een bezichtiging of een eventuele hertaxatie van het Onroerend Goed. Indien het Onroerend Goed wordt verhuurd, dient u ervoor te zorgen dat iedere huurder deze toegang aan Mogelijk of haar vertegenwoordiger verleent.
- (iii) U dient Mogelijk op eerste schriftelijke verzoek te voorzien van kopieën van alle huur-, pacht- en/of gebruiksovereenkomsten met betrekking tot het Onroerend Goed.

## 8.4 Toegestane verhuur

U mag (delen van) het Onroerend Goed slechts verhuren indien ter zake van die verhuur is voldaan aan alle onderstaande voorwaarden, of, indien dat niet het geval is, wij u voor die verhuur voorafgaande schriftelijke toestemming hebben gegeven:

- (i) Verhuur vindt plaats aan een derde, welke het Onroerend Goed gebruikt conform het doel zoals omschreven in het aan de verhuur ten grondslag liggende huurcontract. Dit doel mag geen verband houden met prostitutie, verdovende middelen, gokken, of opslag of verkoop van wapens op welke wijze ook;
- (ii) De huurpenningen dienen te worden ontvangen op een Nederlandse bankrekening op uw naam (het is niet toegestaan huurpenningen contant te ontvangen of huurpenningen in verrekening te brengen met vorderingen van de huurder);
- (iii) Het huurcontract moet schriftelijk en volledig ondertekend zijn en ten minste de volgende punten bevatten:
- De gegevens van de huurder(s) en de verhuurder;
  - De huurprijs (gespecificeerd) en borg;
  - De wijze waarop de huurprijs en borg aan de verhuurder dienen te worden voldaan en de optie en het moment van eventuele verhoging van de huurprijs;
  - De ingangsdatum van de huur en de huurtermijn;
  - Een verbod op onderverhuur;
  - Een omschrijving van het gehuurde;
  - Overige afspraken, waaronder over het onderhoud van het gehuurde.
- (iv) Het huurcontract dient verder aan de volgende vereisten te voldoen:
- De huurder dient een borg te betalen ter hoogte van (ten minste) één maand huur;
  - Verhuur vindt plaats overeenkomstig (lokale) wet- en regelgeving, verordeningen en eventuele erfpachtovereenkomsten en VVE-reglementen;

- c. De huurovereenkomst mag geen lease-, huurkoop of (terug)koopbeding bevatten;
- d. De (overige) voorwaarden van het huurcontract zijn marktconform.

### 8.5 Verzekering

U dient het Onroerend Goed te verzekeren met een opstalverzekering overeenkomstig het type en gebruik van het Onroerend Goed, waarbij verhuur aan derden door de verzekeraar wordt toegestaan. Daarnaast geldt hetgeen over verzekering van het Onroerend Goed is opgenomen in de Lening- en Hypotheekakte.

### 8.6 (Her)taxatie

Mogelijk heeft altijd het recht het Onroerend Goed op eigen kosten te laten (her)taxeren door een door Mogelijk aangestelde taxateur. U dient hieraan alle medewerking te verlenen.

### 8.7 Overige

Indien u met betrekking tot het Onroerend Goed iets doet of nalaat in strijd met uw afspraken met Mogelijk, dan zijn wij te allen tijde bevoegd datgene te doen wat naar ons oordeel nodig is om onze rechten als Geldgever veilig te stellen en de waarde van het Onroerend Goed en de Zekerheden te behouden of te herstellen. De kosten hiervan komen voor uw rekening.

## 9. Informatie en communicatie

### 9.1 Algemeen

- (i) U dient Mogelijk steeds op eerste schriftelijke verzoek dan wel uit eigen beweging alle voor de Lening, de Zekerheden en/of de dienstverlening door Mogelijk aan u relevante en/of noodzakelijke schriftelijke (aanvullende) informatie te verschaffen en in dat kader alle medewerking aan Mogelijk te verlenen.
- (ii) Alle schriftelijke informatie die door de Geldnemer aan Mogelijk wordt verstrekt, dient juist en volledig te zijn en op rechtmatige wijze door de Geldnemer zijn verkregen en verwerkt.
- (iii) U dient Mogelijk steeds direct schriftelijk in kennis te stellen indien sprake is van:
  - a. Een gebeurtenis die een Opheffingsgrond voor u en/of een Derde Zekerheidsgever oplevert of kan opleveren;
  - b. Een gebeurtenis ten aanzien van het Onroerend Goed of de Zekerheden die de waarde van het Onroerend Goed of de Zekerheden beïnvloedt of kan beïnvloeden;
  - c. Een gebeurtenis die ertoe leidt dat sprake is of kan zijn van een schending van een bepaling uit een tussen Mogelijk en de Geldnemer en/of de Derde Zekerheidsgever gesloten overeenkomst;
  - d. Een wijziging of onjuistheid van een door u in de Financieringsdocumenten aan ons afgegeven verklaring.

### 9.2 Wijzigingen in informatie

U bent verplicht relevante wijzigingen in schriftelijke informatie die eerder aan Mogelijk is verstrekt, onverwijld schriftelijk aan Mogelijk door te geven.

### 9.3 Verwerking van persoonsgegevens

Mogelijk verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met haar Privacy Statement (zie hiervoor: [www.mogelijk.nl](http://www.mogelijk.nl)).

### 9.4 Communicatie

- (i) Alle communicatie met u of een Derde Zekerheidsgever verloopt via, respectievelijk, uw contactgegevens dan wel de contactgegevens van de Derde Zekerheidsgever zoals opgenomen in de Definitieve Offerte.
- (ii) Communicatie vindt uitsluitend plaats in het Nederlands, tenzij Mogelijk schriftelijk anders met u is overeengekomen.
- (iii) Waar in de Algemene Voorwaarden wordt gesproken over "schriftelijk" wordt daarmee ook communicatie per e-mail verstaan, tenzij de wet anders bepaalt.
- (iv) Alle kennisgevingen verzonden door Mogelijk aan u:
  - a. per post, worden geacht te zijn ontvangen op de derde Werkdag na de datum van verzending;
  - b. per e-mail, worden geacht te zijn ontvangen op de Werkdag van verzending;

- c. per koerier, worden geacht te zijn ontvangen op de Werkdag waarop de kennisgeving op uw adres is bezorgd.

## 10. Algemene verplichtingen

- (i) Onderstaande algemene verplichtingen gelden voor de Geldnemer en, uitsluitend voor zover het de in subonderdelen (i) b. en (i) c. van dit artikel 10 (*Algemene verplichtingen*) genoemde algemene verplichtingen betreft, iedere Derde Zekerheidsgever, in aanvulling op de overige verplichtingen die deze partijen hebben ten opzichte van Mogelijk op grond van en/of in verband met de Voorlopige Offerte, de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte en/of de Algemene Voorwaarden.
  - a. U voldoet aan alle wet- en regelgeving die betrekking heeft of van invloed is op uw onderneming en bedrijfsactiviteiten, voldoet aan en heeft alle door overheids- of regulerende instanties vereiste toestemmingen, vergunningen, machtigingen en/of ontheffingen verkregen om uw onderneming en bedrijfsactiviteiten naar behoren uit te oefenen.
  - b. U mag geen misbruik (laten) maken van onze dienstverlening. Daarnaast dient u ons alle medewerking te verlenen en informatie te verschaffen die nodig is om onze dienstverlening op juiste wijze te kunnen verrichten en ons in staat te stellen aan alle voor Mogelijk of aan ons gelieerde rechtspersonen geldende verplichtingen jegens de Geldnemer of de wet te voldoen.
  - c. De Geldnemer en iedere Derde Zekerheidsgever volgt steeds direct alle redelijke schriftelijke voorschriften en instructies van Mogelijk op tot het verrichten van (rechts)handelingen die naar het oordeel van Mogelijk nuttig of noodzakelijk zijn in het kader van de Lening, de Zekerheden en/of enige andere overeenkomst met Mogelijk.
- (ii) De bovenstaande algemene verplichtingen blijven van kracht zolang u nog enige betalingsverplichting heeft of kan hebben in verband met de Lening.

## 11. Dienstverlening door Mogelijk

### 11.1 Administratie Lening

Nadat de Lening is verstrekt zullen wij deze gedurende de Looptijd voor u administreren. U ontvangt in dat kader aan het begin van ieder kalenderjaar van ons een opgaaft van:

- (i) de hoogte van de Lening per 31 december van het voorafgaande jaar;
- (ii) een overzicht van de rente, kosten, en overige bedragen die u het voorafgaande jaar aan Mogelijk hebt betaald of verschuldigd was; en
- (iii) de nog uitstaande hoofdsom van de Lening.

### 11.2 Juistheid informatie

U dient alle schriftelijke informatie die u van Mogelijk ontvangt op juistheid te controleren. Indien bepaalde van deze informatie naar uw oordeel niet juist of onvolledig is, dient u dat direct schriftelijk binnen tien Werkdagen na de datum waarop wij de betreffende informatie aan u hebben gestuurd aan ons te melden. Daarna gaan wij er vanuit dat de informatie correct is en dat u daarmee heeft ingestemd. Uitsluitend rekenfouten door Mogelijk worden na ommekomst van deze tien Werkdagen hersteld.

### 11.3 Aanvullende informatie

Op verzoek kunnen wij u aanvullende informatie verstrekken over uw Lening, de Zekerheden en/of uw contractuele relatie met ons. Wij kunnen u hiervoor kosten in rekening brengen.

### 11.4 Inschakeling van derden

- (i) Mogelijk is altijd bevoegd derden in te schakelen voor de uitvoering van bepaalde dienstverlening aan u en bepaalde werkzaamheden ten behoeve van u aan derden uit te besteden. Mogelijk zal hierbij steeds zorgvuldig te werk gaan.
- (ii) In aanvulling op hetgeen hiervoor onder (i) is opgenomen, is Mogelijk ook bevoegd derden in te schakelen in het kader van haar bedrijfsvoering.

Ook in dat geval geldt dat Mogelijk bij haar keuze voor een derde partij zorgvuldig te werk zal gaan.

## 12. Volmacht

- (i) Iedere bevoegdheid die Mogelijk ten opzichte van de Geldnemer en/of een Derde Zekerheidsgever toekomt op grond van een met de Geldnemer en/of Derde Zekerheidsgever gesloten overeenkomst en die Mogelijk niet al op grond van de wet heeft, omvat mede een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht van die partij(en) aan Mogelijk.
- (ii) De volmachten die op grond van de Algemene Voorwaarden of enige andere overeenkomst met Mogelijk zijn verleend, leggen aan Mogelijk geen verplichtingen op tot het verrichten van betaalde (rechts)handelingen.
- (iii) Zodra Mogelijk van enige volmacht gebruik maakt, dient de partij door wie die volmacht is verleend zich te onthouden van uitoefening van (rechts)handelingen die onder de bedoelde volmacht vallen.
- (iv) Mogelijk is altijd bevoegd:
  - a. Iedere aan haar verleende volmacht aan een derde partij te verlenen;
  - b. Als wederpartij van degene die de volmacht heeft verleend op te treden bij door Mogelijk op grond van enige volmacht te sluiten overeenkomst of te verrichten (rechts)handeling.

## 13. Overdracht

- (i) Mogelijk is bevoegd de Lening en de voor de Lening verleende Zekerheden (geheel of gedeeltelijk) over te dragen aan een derde partij. Mogelijk kan daarbij ook de rechtsverhouding die zij met de Geldnemer en de Derde Zekerheidsgever heeft uit hoofde van de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden dan wel uit welke andere overeenkomst met die partij(en) ook, aan deze derde partij mee overdragen. Door (mede)ondertekening van de Definitieve Offerte verleent iedere partij daarbij reeds bij voorbaat toestemming aan Mogelijk voor de overdracht(en) als bedoeld in dit artikel 13 (*Overdracht*) en verbindt zich ten opzichte van Mogelijk alle redelijke medewerking aan een dergelijke overdracht te verlenen.
- (ii) Indien in de Definitieve Offerte, de Lening- en Hypotheekakte, deze Algemene Voorwaarden, een overeenkomst ter zake Zekerheden dan wel in welke andere overeenkomst tussen een Geldnemer en/of een Derde Zekerheidsgever enerzijds en Mogelijk anderzijds wordt gerefereerd aan "Mogelijk", "wij" of "ons" worden daaronder (tevens) verstaan de eventuele rechtspolgers van Mogelijk onder algemene of bijzondere titel, zodat deze rechtspolgers de rechten van Mogelijk uit hoofde van de hiervoor bedoelde overeenkomsten in voorkomend geval (mede) kunnen uitoefenen.

## 14. Klachten

Het verbeteren van onze dienstverlening is een continu onderdeel van de bedrijfsvoering van Mogelijk. Wij hechten daarom waarde aan uw ervaring. Voldoet onze dienstverlening niet aan uw verwachtingen? Dan horen wij dit graag van u zodat we samen kunnen zoeken naar een passende oplossing. Is uw kwestie niet naar tevredenheid opgelost, dan kunt u een klacht bij ons indienen. Informatie over de klachtenprocedure van Mogelijk staat op onze website (zie hiervoor: [www.mogelijk.nl/klachtenprocedure](http://www.mogelijk.nl/klachtenprocedure)). U kunt deze informatie ook telefonisch bij ons opvragen via 0346 - 250 171.

## 15. Wwft

- (i) Onze financieringsactiviteiten vallen onder de reikwijdte van de Wwft. Op grond van de Wwft zijn wij verplicht om Geldnemers en (eventuele) uiteindelijk belanghebbenden te identificeren en hun identiteit te verifiëren. Daarnaast zijn wij op

- grond van de Wwft onder omstandigheden onder andere verplicht reeds verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties in de zin van de Wwft aan de Financial Intelligence Unit (FIU) Nederland te melden. Het is ons op grond van de Wwft verboden om aan u of derden mede te delen dat wij een dergelijke melding hebben gedaan.
- (ii) Wij kunnen u in het kader van het cliëntenonderzoek dat Mogelijk vanwege de Wwft dient te verrichten, om informatie verzoeken. Deze informatie kan bijvoorbeeld zien op uw identiteit, de herkomst van gelden of eventueel betrokken uiteindelijke belanghebbenden. U bent gehouden Mogelijk direct alle gegevens ter beschikking te stellen die Mogelijk naar haar oordeel redelijkerwijs nodig heeft om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiend uit de Wwft van deze Algemene Voorwaarden. Deze verplichting geldt in aanvulling op de algemene informatieverplichtingen die zijn opgenomen in artikel 9 (*Informatie en communicatie*) zowel vooraf als gedurende de Looptijd van uw Lening. U verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze Informatieverplichting. De gegevens en informatie die wij in het kader van de Wwft van u ontvangen, leggen wij vast en bewaren wij in overeenstemming met de Wwft.
- (iii) In het kader van bovenvermelde informatieverplichting is Mogelijk bij informatieverzoeken aan u als Geldnemer niet gehouden om aan te geven om welke reden(en) zij deze informatie nodig heeft. Indien Mogelijk bij u als Geldnemer (nadere) informatie opvraagt, dan wordt vermoed dat Mogelijk die informatie nodig heeft ter naleving van de op haar rusten verplichtingen, zoals bijvoorbeeld in het kader van de Wwft.

## 16. Slotbepalingen

### 16.1 Bureau Krediet Registratie

- (i) Mogelijk is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. BKR verwerkt gegevens in het Centraal Krediet Informatiesysteem (CKI). Het doel is het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor de aangesloten instellingen en het voorkomen en beperken van overkreditering van geldnemers. De gegevens die het BKR beschikbaar heeft, worden door het BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen, waaronder aan Mogelijk. Iedere aanvrager, natuurlijke persoon, eenmanszaak, personenvennootschap of ander contractueel samenwerkingsverband, van een Lening bij

Mogelijk en, indien van toepassing, iedere Derde Zekerheidsgever en/of hoofdelijk medeschuldenaar op grond van de wet gaat door ondertekening van de Voorlopige Offerte ermee akkoord dat deze getoetst wordt bij het BKR.

- (ii) Door ondertekening van de Definitieve Offerte gaat u ermee akkoord:
- a. indien de Geldnemer een natuurlijke persoon, eenmanszaak, personenvennootschap of ander contractueel samenwerkingsverband is, dat Mogelijk melding van de Lening maakt bij het BKR. Mogelijk meldt de Lening en de daarop van toepassing zijnde voorwaarden bij het BKR. BKR verwerkt deze gegevens in het CKI ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor aangesloten organisaties en het voorkomen en beperken van overkreditering van betrokkenen, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Deze gegevens worden in het kader van de eerder genoemde doelstellingen door BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten organisaties, hetgeen mogelijk is in feitelijke en statistisch bewerkte vorm. Naast het aanmelden van de overeenkomst heeft Mogelijk verder de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst van meer dan 2 maanden te melden bij BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag.
- b. indien de Geldnemer een rechtspersoon is, dat Mogelijk de verplichting op zich heeft genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van de Lening van meer dan 4 maanden te melden bij het BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag.
- c. indien sprake is van een Derde Zekerheidsgever of hoofdelijke aansprakelijkheid op grond van de wet, dat Mogelijk de verplichting op zich heeft genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van de desbetreffende Derde Zekerheid of hoofdelijke aansprakelijkheid op grond van de wet, te melden bij het BKR indien wij de Derde Zekerheidsgever of wettelijk hoofdelijk medeschuldenaar formeel om betaling hebben verzocht, maar deze vervolgens niet binnen de gestelde termijn betaalt. Wij zullen de Derde Zekerheidsgever of wettelijk

hoofdelijk medeschuldenaar ten minste vijf Werkdagen voorafgaand aan de melding in kennis stellen van het voornemen om een achterstand te melden bij het BKR. Een melding bij het BKR kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag.

### 16.2 (Geen) aansprakelijkheid

Mogelijk is ten opzichte van de Geldnemer en/of enige derde die ten behoeve van de Geldnemer Zekerheden aan Mogelijk heeft verleend (waaronder een borg) niet aansprakelijk voor enige schade, op welke grond ook, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet op bewuste roekeloosheid door Mogelijk of door haar ingeschakelde derden. Iedere aansprakelijkheid van Mogelijk jegens een hiervoor genoemde partij is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Mogelijk wordt gedekt en in het betreffende geval ook daadwerkelijk wordt uitgekeerd.

### 16.3 Wijzigingen

Mogelijk is bevoegd de Algemene Voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. De gewijzigde Algemene Voorwaarden worden door Mogelijk gedeponerd bij de griffie van de rechtbank in Amsterdam en gaan niet eerder in dan twee maanden na de datum waarop deponering heeft plaatsgevonden.

### 16.4 Nietigheid, vernietiging en onverbindendheid

Nietigheid, vernietiging of onverbindendheid van één van de bepalingen uit een met Mogelijk gesloten overeenkomst is niet van invloed op de geldigheid van de overige bepalingen daaruit. In het geval één of meerdere bepalingen nietig, vernietigd of onverbindend zijn/worden, worden tussen partijen vervangende bepalingen overeengekomen die wel geldig zijn en die het meeste de inhoud van de nietig(e), vernietigde of onverbindend(e) gebleken bepaling(en) benaderen.

### 16.5 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op alle overeenkomsten met Mogelijk, inclusief de totstandkoming daarvan, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst met Mogelijk, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank in Amsterdam, tenzij nadrukkelijk anders bepaald.