

ALGEMENE VOORWAARDEN Mogelijk Vastgoedfinancieringen
versie 12 december 2023

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank van Amsterdam onder nummer [**]. Van toepassing is steeds de laatste gedeponeerde versie.

Algemene voorwaarden
MOGELIJK VASTGOEDFINANCIERINGEN

Artikel 1. Definities

In deze "Algemene Voorwaarden" wordt verstaan onder:

Acceptatieformulier: de schriftelijke bevestiging van de Dienstverleningsovereenkomst tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen en Geldgever.

Administratiekosten: de vergoeding die Geldnemer periodiek ter zake de Dienstverlening is verschuldigd.

Afsluitprovisie: de vergoeding die Geldnemer éénmalig ter zake de Dienstverlening is verschuldigd.

Artikel: een artikel uit deze Algemene Voorwaarden.

Beëindigingsgrond: zoals in Artikel 16.1 gedefinieerd.

Bemiddelingsvergoeding: de vergoeding die Geldgever éénmalig ter zake de Dienstverlening is verschuldigd.

Betaalinstelling: de door Mogelijk Vastgoedfinancieringen in het kader van de Dienstverlening ingeschakelde derde partij die op grond van een vergunning van De Nederlandsche Bank of een andere bevoegde toezichthouder betalingsverkeer met betrekking tot de Dienstverlening en de Financiering verzorgt.

Blad met Essentiële Beleggingsinformatie: het blad met essentiële beleggingsinformatie als bedoeld in de Europese Crowdfunding Verordening, dat is opgesteld met betrekking tot de Financiering.

Europese Crowdfunding Verordening: Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdienstverleners voor bedrijven en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937.

BW: het Burgerlijk Wetboek.

Clïënt(en): Geldnemer, Geldgever of Geldnemer en Geldgever gezamenlijk.

Dienstverlening: de dienstverlening van Mogelijk Vastgoedfinancieringen krachtens de Dienstverleningsovereenkomst en de Factoringovereenkomst

Dienstverleningsovereenkomst: alle ter zake de Dienstverlening tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen enerzijds en (een) Clïënt(en) anderzijds gesloten overeenkomsten gezamenlijk, met uitzondering van de Factoringovereenkomst.

Factorloon: heeft de betekenis die daaraan in de Factoringovereenkomst is toegekend.

Factoringovereenkomst: de factoringovereenkomst, ter zake de Financiering, tevens akte van cessie.

Financiering: de (beoogde) geldlening die Geldgever krachtens de Lening- en Hypotheekakte aan Geldnemer verstrekt.

Geldgever: de (potentiële) geldgever(s) onder de

Lening- en Hypotheekakte.

Geldnemer: de (potentiële) geldnemer onder de Lening- en Hypotheekakte.

Lening- en Hypotheekakte: de notariële akte van geldlening en hypotheekstelling ter zake de Financiering.

Materieel Nadelig Effect: een naar het redelijk oordeel van Mogelijk Vastgoedfinancieringen materieel nadelig effect op: (i) de onderneming, activiteiten, activa, financiële of juridische toestand of vooruitzichten van Geldnemer en/of (ii) het vermogen van Geldnemer te voldoen aan zijn verplichtingen krachtens de Dienstverleningsovereenkomst.

Mogelijk BV: Mogelijk B.V., handelsregisternummer 65581296 en diens rechtsopvolgers.

Mogelijk Plus: Mogelijk Plus B.V., handelsregisternummer 69267006 en diens rechtsopvolgers

Mogelijk Vastgoedfinancieringen: Mogelijk BV en Mogelijk Plus gezamenlijk alsmede ieder van deze rechtspersonen afzonderlijk.

Offerte: de schriftelijke bevestiging van de Dienstverleningsovereenkomst tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen en Geldnemer.

Vergoedingen: alle op basis van de Dienstverleningsovereenkomst door een Clïënt aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen verschuldigde vergoedingen.

Werkdag: een dag waarop de grootbanken in Nederland zijn geopend, niet zijnde een zaterdag of een zondag.

Wwft: Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de gehele relatie tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen enerzijds en de Clïënten anderzijds.
- 2.2 Door een Clïënt gehanteerde (algemene) voorwaarden zijn nooit van toepassing.

Artikel 3. Totstandkoming en duur van de Dienstverleningsovereenkomst

- 3.1 De Dienstverleningsovereenkomst tussen Mogelijk Vastgoedfinancieringen enerzijds en een Clïënt anderzijds komt tot stand na ontvangst door Mogelijk Vastgoedfinancieringen van de volledig ondertekende Offerte dan wel het volledig ondertekende Acceptatieformulier. De Dienstverleningsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de Financiering.
- 3.2 In het kader van de totstandkoming van de Dienstverleningsovereenkomst, de Factoringovereenkomst en de verstrekking van de Financiering maakt Mogelijk Vastgoedfinancieringen gebruik van het online portal Mijn Mogelijk. Clïënt dient zich als gebruiker op het portal te registreren en Mogelijk Vastgoedfinancieringen via het portal (of anderszins indien wij dat vragen) te voorzien van alle informatie en/of documenten die wij in

- 3.3 het kader van de Dienstverlening en/of de Financiering nuttig of noodzakelijk achten. In aanvulling op hetgeen in de Offerte en het Acceptatieformulier is opgenomen, vindt totstandkoming van iedere Dienstverleningsovereenkomst en de Factoringovereenkomst plaats op de voor ons ontbindende voorwaarde van acceptatie van zowel Geldnemer als Geldgever als klant van Mogelijk Vastgoedfinancieringen en als klant van de Betaalinstelling. Indien Geldnemer en/of Geldgever om wat voor reden ook niet als klant van Mogelijk Vastgoedfinancieringen en/of de Betaalinstelling wordt geaccepteerd, kunnen wij de Dienstverleningsovereenkomst en/of de Factoringovereenkomst met (een) Clïënt(en) zonder opgraaf van reden beëindigen. Wij zijn Clïënt(en) in dat geval geen vergoeding verschuldigd.

Artikel 4. Dienstverlening

De Dienstverlening van Mogelijk Vastgoedfinancieringen aan (een) Clïënt(en) betreft het verrichten van werkzaamheden ter zake, onder meer:

- (i) het tot stand komen en het passeren van de Lening- en Hypotheekakte;
- (ii) de administratie van de Financiering;
- (iii) het aan Geldgever verlenen van factoring diensten ter zake de Financiering; en
- (iv) de incasso en doorbetaling via de Betaalinstelling van op grond van de Lening- en Hypotheekakte verschuldigde bedragen.

Artikel 5. Lening- en Hypotheekakte

De Financiering door Geldgever aan Geldnemer wordt verstrekt op de voorwaarden als neergelegd in de Lening- en Hypotheekakte. De Lening- en Hypotheekakte wordt gepasseerd door een door Mogelijk Vastgoedfinancieringen aangewezen notaris, op een door partijen in overleg te bepalen moment.

Artikel 6. Administratie

Ter zake de Financiering treedt Mogelijk Plus, al dan niet via de Betaalinstelling, ten behoeve van Clïënten op als administrateur. Dit omvat in ieder geval de volgende werkzaamheden:

- (i) voor Geldnemer, het periodiek ter zake de Financiering verstrekken van nota's, het (laten) incasseren en aan Geldgever doorbetalen van krachtens de Financiering verschuldigde bedragen en het administreren van door Geldnemer aan Geldgever betaalde bedragen; en
- (ii) voor Geldgever, het periodiek, dan wel op eerste redelijke verzoek van Geldgever, verstrekken van een saldo-opgave met betrekking tot de Financiering en het (laten) doorbetalen van krachtens de Factoringovereenkomst aan Geldgever verschuldigde bedragen.

Artikel 7. Factoring

De factoring diensten ter zake de Financiering worden verleend aan Geldgever door Mogelijk Plus krachtens de Factoringovereenkomst en voor het overige conform de Dienstverleningsovereenkomst. De Factoringovereenkomst wordt gelijktijdig met de Lening- en Hypotheekakte als notariële akte gepasseerd.

Artikel 8. Incasso en (door)betalingen

- 8.1 Partijen komen overeen dat:
 - (i) Geldnemer, alle bedragen die deze krachtens de Lening- en Hypotheekakte aan

- Geldgever (of Mogelijk Plus als diens rechtsopvolger krachtens de Factoring-overeenkomst) is verschuldigd; en
- (ii) Mogelijk Plus, alle bedragen die deze krachtens de Factoringovereenkomst aan Geldgever is verschuldigd, via tussenkomst van de Betaalinstelling betaalt.
- Mogelijk Vastgoedfinancieringen, als lasthebber en gemachtigde van Cliënten (dan wel Mogelijk Plus), instrueert hiertoe de Betaalinstelling om op het in de Lening- en Hypotheekakte en de Factoringovereenkomst overeengekomen moment, bedragen die een partij aan een andere partij is verschuldigd, van de ene partij te incasseren en aan de andere partij door te betalen. Hetgeen hiervoor over incasso is bepaald, geldt niet indien sprake is van een vrijwillige gedeeltelijke aflossing van de Financiering, in welk geval Geldnemer het gevraagd af te lossen bedrag zelf naar het door Mogelijk Vastgoedfinancieringen opgegeven bankrekeningnummer van de Betaalinstelling dient over te boeken.
- 8.2 Iedere Cliënt (dan wel Mogelijk Plus) geeft hierbij overeenkomstig artikel 423 van Boek 7 BW last en volmacht, met het recht van substitutie, aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen om alle in Artikel 8.1 bedoelde instructies in eigen naam en met uitsluiting van de Cliënt te geven. Deze last en volmacht is onherroepelijk en eindigt van rechtswege op het moment dat, in het geval van Artikel 8.1 onderdeel (i), de Dienstverleningsovereenkomst dan wel, in het geval van Artikel 8.1 onderdeel (ii), de Factoringovereenkomst, eindigt.
- 8.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen zal de Betaalinstelling instrueren de namens Mogelijk Vastgoedfinancieringen als lasthebber krachtens Artikel 8.1 geïncasseerde bedragen op de eerste Werkdag van de volgende maand door te betalen aan de begunstigde door overboeking op de bankrekening die de begunstigde daarvoor op de door Mogelijk Vastgoedfinancieringen voorgeschreven wijze heeft opgegeven, met inachtneming van Artikel 8.4. Voorgaande geldt niet voor zover het gaat om een vrijwillige gedeeltelijke aflossing van de Financiering, in welk geval Mogelijk Vastgoedfinancieringen de Betaalinstelling zal instrueren het ontvangen bedrag zo snel als mogelijk door te betalen aan de begunstigde door overboeking op de bankrekening die de begunstigde daarvoor op de door Mogelijk Vastgoedfinancieringen voorgeschreven wijze heeft opgegeven, met inachtneming van Artikel 8.48.4
- 8.4.4 Iedere Cliënt machtigt Mogelijk Vastgoedfinancieringen hierbij, bij wijze van onherroepelijke volmacht met het recht van substitutie, overeenkomstig artikel 74 van Boek 3 BW, om de Betaalinstelling te instrueren op de alle bedragen die de Betaalinstelling conform de Dienstverleningsovereenkomst en de Factoring-overeenkomst verplicht is aan de Cliënt door te betalen, eerst de Vergoedingen in te houden die de Cliënt opeisbaar verschuldigd is aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen en deze aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen door te betalen. De onherroepelijke volmacht krachtens dit Artikel blijft ook de Dienstverleningsovereenkomst en/of de Factoringovereenkomst, om wat voor reden ook, is geëindigd in stand en eindigt uitsluitend op grond van bepalingen van dwingend recht.
- 8.5 Er wordt geen rente vergoed over gelden die de Betaalinstelling onder zich houdt.
- 8.6 Indien een automatische incasso via de Betaalinstelling als bedoeld in Artikel 8.1 onderdeel (i) niet slaagt, ontvangt Geldnemer een betalingsverzoek voor het nog verschuldigde bedrag. De betalingstermijn is twee (2) Werkdagen na de datum van dit betalingsverzoek.
- 8.7 Hetgeen in Artikel 8.1 onderdeel (i) is bepaald, geldt niet indien de Financiering geheel wordt afgelost, welke aflossing dient plaats te vinden door tussenkomst van een in voorkomend geval door Mogelijk Vastgoedfinancieringen aan te wijzen notaris.
- 8.8 Het is een Cliënt gelet op hetgeen in de overige onderdelen van dit Artikel 8 is bepaald verboden om zonder voorafgaande toestemming van Mogelijk Vastgoedfinancieringen invorderingsmaatregelen te treffen, in welke vorm ook, jegens de andere Cliënt of jegens een medeschuldenaar die partij is bij de Lening- en Hypotheekakte of met deze perso(n)en in contact te treden.
- 8.9 De Betaalinstelling verleent haar diensten (mede) op basis van een tussen haar en Geldnemer en Geldgever gesloten gebruikersovereenkomst. Mogelijk Vastgoedfinancieringen is jegens Cliënten niet aansprakelijk voor enige schade veroorzaakt door het (niet) (tijdig) handelen van de Betaalinstelling, tenzij de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen.
- Artikel 9. Vergoedingen - algemeen**
- 9.1 De Vergoedingen zijn als volgt:
- (i) voor Geldnemer, aan Mogelijk BV, de Afsluitprovisie en, aan Mogelijk Plus, de Administratiekosten; en
- (ii) voor Geldgever, aan Mogelijk BV, de Bemiddelingsvergoeding en, aan Mogelijk Plus, het Factorloon, alsmede alle eventuele overige eenmalige of periodieke vergoedingen die Mogelijk Vastgoedfinancieringen met (een) Cliënt(en) overeenkomt. Alle Vergoedingen zijn exclusief BTW en alle overige belastingen en wettelijke heffingen, indien verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 9.2 Indien Geldnemer een door hem aanvaarde Offerte (niet) tijdig gestand doet is Geldnemer direct een (aanvullende) vergoeding aan Mogelijk BV verschuldigd ter hoogte van twee (2) procent van de in die Offerte opgenomen Financiering.
- 9.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is gerechtigd Vergoedingen zonder nadere aankondiging of kennisgeving jaarlijks aan te passen op basis van de Consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek, jaargemiddelde van de reeks 'alle bestedingen, waarbij geldt 2023 = 100.
- Artikel 10. Hoofdelijke aansprakelijkheid**
- Indien er krachtens de Lening- en Hypotheekakte meerdere partijen Geldnemer zijn, zijn al deze partijen hoofdelijk aansprakelijk voor de betalingsverplichtingen van Geldnemer jegens Mogelijk Vastgoedfinancieringen krachtens de Dienstverleningsovereenkomst.
- Artikel 11. Vergoedingen - opeisbaarheid**
- 11.1 De Afsluitprovisie en Bemiddelingsvergoeding zijn verschuldigd zodra de Lening- en Hypotheekakte is gepasseerd.
- 11.2 De Administratiekosten zijn verschuldigd conform het in de Offerte dan wel het Acceptatieformulier bepaalde. Het Factorloon is verschuldigd conform het in de Factoringovereenkomst bepaalde.
- 11.3 Eventuele overige Vergoedingen worden separaat in rekening gebracht.
- 11.4 Indien de Lening- en Hypotheekakte, op welke grond ook, wordt beëindigd, ontbonden of vernietigd, doet dat niet af aan de verschuldigheid van reeds opeisbaar geworden Vergoedingen. Daarnaast zijn alle Vergoedingen die nog verschuldigd worden in het jaar waarin de betreffende beëindiging, ontbinding of vernietiging plaatsvindt, direct en voor het gehele bedrag opeisbaar verschuldigd.
- Artikel 12. Vergoedingen - betaling**
- 12.1 Tenzij anders overeengekomen dienen alle Vergoedingen te worden betaald aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen, via de Betaalinstelling.. Mogelijk Vastgoedfinanciering incasseert de Vergoedingen via de Betaalinstelling, op het daarvoor overeengekomen moment via een automatische incasso. De Betaalinstelling betaalt deze Vergoedingen door aan Mogelijk BV dan wel Mogelijk Plus.
- 12.2 Het Factorloon wordt door Geldgever betaald conform hetgeen daaromtrent in de Factoringovereenkomst is bepaald.
- 12.3 Indien een automatische incasso via de Betaalinstelling als bedoeld in Artikel 12.1 niet slaagt, ontvangt Cliënt die dit betreft een betalings-verzoek voor de nog verschuldigde Vergoeding. De betalingstermijn is drie (3) Werkdagen na de datum van dit betalingsverzoek.
- Artikel 13. Vergoedingen - niet betaling Geldnemer**
- 13.1 Indien Geldnemer een verschuldigde Vergoeding niet of niet tijdig heeft voldaan, is Geldnemer over de niet of niet tijdig ontvangen Vergoeding direct een boeterente verschuldigd. Daarnaast is Geldnemer direct administratiekosten verschuldigd van minimaal EUR 150,- per niet tijdige betaling.
- 13.2 De hoogte van de in Artikel 13.1 bedoelde boeterente is gelijk aan de dan geldende wettelijke rente voor handelstransacties, vermeerderd met een opslag van één (1) procent. De boeterente wordt berekend per maand en is verschuldigd zolang Geldnemer in verzuim is. Indien Geldnemer gedurende een gedeelte van een maand in verzuim is, wordt de boeterente berekend over een gehele maand.
- Artikel 14. Voorschriften en instructies – informatieverstrekking**
- 14.1 Cliënt volgt steeds de redelijke voorschriften en instructies van Mogelijk Vastgoedfinancieringen op tot het verrichten van (rechts)handelingen die naar het oordeel van Mogelijk Vastgoedfinancieringen wenselijk zijn met het oog op de Dienstverlening.
- 14.2 Cliënt zal Mogelijk Vastgoedfinancieringen steeds op eerste verzoek dan wel ambtshalve alle voor uitvoering van de Dienstverlening relevante en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen en haar alle medewerking verlenen. Cliënt zorgt er tevens voor dat de door hem verschafte en te verschaffen informatie juist, volledig en op rechtmatige wijze is verkregen en verwerkt.
- 14.3 Cliënt is verplicht relevante wijzigingen omtrent zijn bedrijf, waaronder bedrijfsgegevens, onverwijld aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen schriftelijk door te geven.
- 14.4 Cliënt is verplicht Mogelijk Vastgoedfinancieringen onverwijld in kennis te stellen van een gebeurtenis die een Beëindigingsgrond oplevert of kan opleveren waaronder begrepen, maar niet uitsluitend, Artikel 16.4, onderdeel (d).
- 14.5 Cliënt dient Mogelijk Vastgoedfinancieringen onverwijld in kennis te stellen indien een in de Offerte of het Acceptatieformulier namens die Cliënt opgenomen verklaring onjuist blijkt of niet langer juist is en/of als de informatie in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie op enig moment niet (meer) actueel, onjuist of (mogelijk) misleidend is.

<p>14.6 Geldnemer dient jaarlijks, of zoveel vaker als Mogelijk Vastgoedfinancieringen redelijkerwijs zal verzoeken, aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen schriftelijk bewijs te overleggen waaruit ten genoegen van Mogelijk Vastgoedfinancieringen blijkt dat het onderpand (zoals gedefinieerd in de Lening- en Hypotheekakte) voldoende verzekerd is tegen de gebruikelijke risico's en dat ten aanzien van de ter dekking van deze risico's afgesloten verzekering(en) geen achterstand in de betaling van premie of anderszins bestaat.</p>	<p>overeenkomst door een Cliënt jegens Mogelijk Vastgoedfinancieringen schriftelijk afgelegde verklaring is of blijkt in enig opzicht onjuist of misleidend te zijn, de informatie in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie hieronder mede begrepen;</p>	<p>Artikel 16.7 is Geldgever gerechtigd door schriftelijke mededeling aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen de Dienstverleningsovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Indien een beëindigingsgrond vatbaar is voor herstel, ontstaat de bevoegdheid tot beëindiging door Geldgever zoals genoemd in Artikel 16.5 pas nadat deze Mogelijk Vastgoedfinancieringen een termijn van vijf (5) Werkdagen heeft gegeven om die beëindigingsgrond weg te nemen. Indien aan de sommatie van Geldgever niet (tijdig) wordt voldaan, ontstaat de beëindigingsgrond voor Geldgever ingevolge Artikel 16.5 alsnog per direct. Beëindigingsgronden Geldgever De beëindigingsgronden voor Geldgever zijn als volgt:</p>
<p>Artikel 15. Aansprakelijkheid</p> <p>15.1 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is jegens Cliënten niet aansprakelijk voor enige schade op welke grondslag ook, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen.</p> <p>15.2 Iedere aansprakelijkheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen jegens een Cliënt, is in alle gevallen, ongeacht de grondslag daarvan, beperkt tot maximaal het bedrag van de ter zake de betreffende Cliënt bedongen Vergoedingen over het kalenderjaar voorafgaand aan de schadeveroorzakende gebeurtenis (exclusief BTW), dan wel – indien dat minder is – het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van Mogelijk Vastgoedfinancieringen wordt gedekt en in het desbetreffende geval ook daadwerkelijk wordt uitbetaald.</p>	<p>(d) een Cliënt voldoet niet langer aan het klantacceptatiebeleid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen, of indien de relatie met een Cliënt naar beoordeling van Mogelijk Vastgoedfinancieringen een onacceptabel risico vormt of kan vormen voor de (financiële) integriteit of de reputatie van Mogelijk Vastgoedfinancieringen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij een vermoeden van witwassen, terrorismefinanciering, fraude of andere strafbare feiten;</p> <p>(e) een Cliënt is niet in staat zijn opeisbare schulden te betalen, schort de betaling van een schuld op of treedt wegens huidige of verwachte financiële moeilijkheden in onderhandeling met een of meer van zijn crediteuren om zijn schulden te saneren;</p> <p>(f) ten aanzien van een Cliënt doet zich een hierna genoemde omstandigheid voor: (i) surseance van betaling, uitstel van betaling van schulden, ontbinding, aanvraag van een faillissement of liquidatie, (ii) een akkoord, compromis of regeling met een crediteur wordt bereikt, (iii) de benoeming van een vereffenaar, curator, bewindvoerder, administratief bewindvoerder, voorlopige bewindvoerder of andere vergelijkbare functionaris ten aanzien van Cliënt of diens activa of (iv) een Cliënt doet een mededeling als bedoeld in artikel 36 van de Invorderingswet 1990;</p> <p>(g) ten laste van een Cliënt wordt executoriaal of conservatoir beslag gelegd onder Mogelijk Vastgoedfinancieringen, dat niet binnen twintig (20) Werkdagen na de dag van beslaglegging is opgeheven, ingetrokken of vernietigd;</p> <p>(h) er doet zich ten aanzien van de Geldnemer een gebeurtenis of omstandigheid voor die een Materieel Nadelig Effect heeft;</p> <p>(i) een toestemming of vergunning vereist met betrekking tot de bedrijfsuitoefening door Geldnemer ontbreekt, vervalt of wordt ingetrokken;</p> <p>(j) een Cliënt besluit tot ontbinding of feitelijke liquidatie of staakt of besluit tot staking van zijn bedrijfsuitoefening;</p> <p>(k) Mogelijk Vastgoedfinancieringen ontvangt instructies tot opschorting respectievelijk beëindiging van een wettelijk toezichthouder of overheidsinstantie;</p> <p>(l) De Financiering wordt (geheel of gedeeltelijke) vervoerd opgeëist;</p> <p>(m) Geldnemer komt te overlijden;</p> <p>(n) indien de rechtsverhouding van Geldgever jegens Geldnemer onder de Lening- en Hypotheekakte dan wel de vorderingen van Geldgever jegens Geldnemer krachtens de Lening- en Hypotheekakte geheel of gedeeltelijk aan een derde partij worden overgedragen; en/of</p> <p>(o) indien het om welke reden dan ook voor Mogelijk Vastgoedfinancieringen en/of voor een Cliënt verboden en/of onwettig wordt om (bepaalde) contractuele verplichtingen jegens, respectievelijk een andere Cliënt en/of Mogelijk Vastgoedfinancieringen uit te voeren.</p>	<p>16.6</p> <p>16.7</p> <p>(a) Mogelijk Vastgoedfinancieringen betaalt een door haar aan Geldgever verschuldigd bedrag niet uiterlijk op de vervaldag conform de Dienstverleningsovereenkomst;</p> <p>(b) Mogelijk Vastgoedfinancieringen komt een verplichting (anders dan genoemd in Artikel 16.7, onderdeel (a)) uit hoofde van de Dienstverleningsovereenkomst niet na of maakt anderszins inbreuk op een bepaling van de Dienstverleningsovereenkomst;</p> <p>(c) Geldgever gaat over tot rechtsgeldige beëindiging van de Factoringovereenkomst op grond van artikel 9.3 (<i>Beëindiging door Cliënt</i>) van die overeenkomst; en/of</p> <p>(d) Mogelijk Vastgoedfinancieringen vraagt (a) surseance van betaling of het eigen faillissement aan, (b) wordt in staat van faillissement verklaard of (c) ten aanzien van Mogelijk Vastgoedfinancieringen wordt een besluit tot ontbinding of liquidatie genomen.</p> <p>16.8 Indien Geldgever de Dienstverleningsovereenkomst beëindigt, om welke reden ook, stelt Mogelijk Vastgoedfinancieringen Geldnemer daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis.</p>
<p>Artikel 16. Beëindiging en opschorting <i>Door Mogelijk Vastgoedfinancieringen</i></p> <p>16.1 Indien ten aanzien van een Cliënt sprake is van één of meerdere beëindigingsgrond(en) als opgenomen in Artikel 16.4 onderdeel (a) tot en met (o) (ieder een Beëindigingsgrond) is Mogelijk Vastgoedfinancieringen gerechtigd door schriftelijke mededeling aan (een) Cliënt(en), met onmiddellijke ingang:</p> <p>(i) de Dienstverlening aan (een) Cliënt(en) en/of andere verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten; en/of de</p> <p>(ii) de Dienstverleningsovereenkomst met (een) Cliënt(en) te beëindigen, steeds ter vrije keuze van Mogelijk Vastgoedfinancieringen.</p> <p>16.2 Indien een Beëindigingsgrond vatbaar is voor herstel, ontstaat de bevoegdheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen zoals genoemd in Artikel 16.1 onderdeel (ii) pas nadat zij de Cliënt ten aanzien waarvan de Beëindigingsgrond geldt een termijn van vijf (5) Werkdagen heeft gegeven om die Beëindigingsgrond weg te nemen. Indien aan de sommatie van Mogelijk Vastgoedfinancieringen niet (tijdig) wordt voldaan, geldt hetgeen in Artikel 16.1 onderdeel (ii) is bepaald alsnog per direct.</p> <p>16.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen informeert Cliënten zo spoedig mogelijk indien zij gebruikt maakt van haar opschortingsrecht als opgenomen in Artikel 16.1 onderdeel (i). Een dergelijke opschorting kan worden gevolgd door een beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst conform Artikel 16.2 onderdeel (ii). <i>Beëindigingsgronden Mogelijk Vastgoedfinancieringen</i></p> <p>16.4 De Beëindigingsgronden voor Mogelijk Vastgoedfinancieringen zijn als volgt:</p> <p>(a) een Cliënt betaalt een Vergoeding niet op de vervaldag;</p> <p>(b) een Cliënt komt een verplichting (anders dan een verplichting genoemd onder (i) hiervoor) uit hoofde van de Dienstverleningsovereenkomst niet na of maakt anderszins inbreuk op een bepaling van de Dienstverleningsovereenkomst;</p> <p>(c) een in verband met de Dienstverlening-</p>	<p>16.5</p> <p>16.6</p> <p>16.7</p> <p>16.8</p>	<p>Artikel 17. Ingang beëindiging en gevolgen</p> <p>17.1 Indien de Dienstverleningsovereenkomst wordt beëindigd conform Artikel 16 eindigt deze op de dag waarop de betreffende schriftelijke mededeling is verstuurd aan de andere partij. Indien beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst plaatsvindt met inachtneming van Artikel 16.2 of Artikel 16.6, eindigt deze op de eerste dag na de conform dat Artikel door Mogelijk Vastgoedfinancieringen gestelde termijn.</p> <p>17.2 Mogelijk Vastgoedfinancieringen wikkelt alle op het tijdstip van beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst lopende transacties af. Indien voor deze transacties een Vergoeding is verschuldigd, wordt deze Vergoeding verrekend met het eventueel uit hoofde van die transactie uit te betalen bedrag. Voor zover dit bedrag niet toereikend is of er geen verrekening plaats kan vinden, zijn Cliënten de door hen te betalen Vergoeding(en) direct opeisbaar verschuldigd. Vergoedingen die Mogelijk Vastgoedfinancieringen vóór de opzegging van de Dienstverleningsovereenkomst heeft gefactureerd, blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst direct opeisbaar.</p> <p>17.3 Bij beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst, om welke reden dan ook, eindigt de gehele Dienstverleningsovereenkomst tussen Cliënten enerzijds en Mogelijk Vastgoedfinancieringen anderzijds, tenzij Mogelijk</p>

- Vastgoedfinancieringen anders aangeeft en behoudens het geval genoemd in Artikel 17.4.
- 17.4 Indien de Dienstverleningsovereenkomst wordt beëindigd vanwege een Beëindigingsgrond die is veroorzaakt door Geldnemer, blijft de Dienstverleningsovereenkomst met Geldgever in stand voor wat betreft de afspraken ter zake de factoring diensten aan Geldgever. In het hiervoor bedoelde geval eindigt de Dienstverleningsovereenkomst met Geldgever pas zodra de Factoringovereenkomst eindigt.
- 17.5 De Lening- en Hypotheekakte blijft, voor zover het de afspraken tussen Geldgever en Geldnemer betreft, onverkort tussen die partijen in stand in geval deze Dienstverleningsovereenkomst om wat voor reden ook eindigt. In voorkomend geval dienen Geldgever en Geldnemer direct met elkaar in contact te treden over de verdere wijze van (rechtstreekse) betaling door Geldnemer aan Geldgever van onder de Lening- en Hypotheekakte verschuldigde bedragen.

Artikel 18. Geheimhouding

- 18.1 Partijen verplichten zich jegens elkaar tot geheimhouding van alle gegevens en alle informatie over elkaars organisatie, bedrijfsvoering, financiële zaken waarover zij beschikking krijgen bij de uitvoering van de Dienstverleningsovereenkomst, alles in de ruimste zin van het woord. Het voorgaande geldt tenzij in deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald, een wettelijke plicht tot bekendmaking bestaat of de betreffende informatie al buiten toedoen van partijen openbaar is of door Mogelijk Vastgoedfinancieringen is opgenomen in het ter zake de Financiering opgestelde informatie-memorandum.
- 18.2 Geldnemer gaat ermee akkoord dat Mogelijk Vastgoedfinancieringen alle gegevens of inlichtingen die zij van Geldnemer ontvangt aan Geldgever mag verstrekken.

Artikel 19. Kosten

- 19.1 Tenzij anders overeengekomen, komen alle kosten, belastingen, lasten en andere uitgaven van Mogelijk Vastgoedfinancieringen:
- (i) die zijn gemaakt ten behoeve van Geldnemer in het kader van de totstandkoming en de beëindiging van de Dienstverleningsovereenkomst, ten laste van Geldnemer; en
 - (ii) die verbonden zijn aan invordering, executiemaatregelen, rechtsbijstandskosten alsmede incassokosten (gerechtelijk of buitengerechtelijk), ten laste van Cliënt ter zake waarvan deze kosten zijn gemaakt. De betreffende kosten worden steeds separaat door Mogelijk Vastgoedfinancieringen in rekening gebracht.
- 19.2 Hetgeen in dit Artikel is bepaald doet niet af aan de bevoegdheid van Mogelijk Vastgoedfinancieringen om, in geval van een beëindiging of opschorting van de Dienstverleningsovereenkomst conform Artikel 16, van de Cliënt die voor het ontstaan van de betreffende Beëindigingsgrond verantwoordelijk is schade te vorderen die als gevolg van de beëindiging is ontstaan.

Artikel 20. Verrekening en opschorting

Geldnemer doet hierbij afstand van (i) zijn rechten om bedragen die deze uit hoofde van de Dienstverleningsovereenkomst of anderszins verschuldigd is aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen te verrekenen met vorderingen die Geldnemer heeft of mocht verkrijgen op Mogelijk Vastgoedfinancieringen uit welke hoofde ook en (ii) de bevoegdheid betaling van bedragen die Geldnemer verschuldigd is aan Mogelijk Vastgoedfinancieringen op te schorten.

Artikel 21. Privacy

Alle persoonsgegevens die in het kader van de Dienstverleningsovereenkomst door Mogelijk Vastgoedfinancieringen van een Cliënt worden verkregen, worden in overeenstemming met de geldende privacywetgeving behandeld.

Artikel 22. Wwft

- 22.1 De Dienstverlening valt onder de reikwijdte van de Wwft. Op grond van de Wwft is Mogelijk Vastgoedfinancieringen verplicht om Cliënten en (eventuele) uiteindelijk belanghebbenden te identificeren en hun identiteit te verifiëren. Daarnaast is Mogelijk Vastgoedfinancieringen op grond van de Wwft onder omstandigheden onder andere verplicht reeds verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties in de zin van de Wwft aan de Financial Intelligence Unit (FIU) Nederland te melden. Het is Mogelijk Vastgoedfinancieringen op grond van de Wwft verboden om aan Cliënten of derden mede te delen dat zij een dergelijke melding heeft gedaan.
- 22.2 Mogelijk Vastgoedfinancieringen kan Cliënten in het kader van het cliëntenonderzoek dat Mogelijk Vastgoedfinancieringen vanwege de Wwft dient te verrichten, om informatie verzoeken. Deze informatie kan bijvoorbeeld zien op de identiteit van de Cliënt, de herkomst van gelden of eventueel betrokken uiteindelijk belanghebbenden. Iedere Cliënt is gehouden Mogelijk Vastgoedfinancieringen direct alle gegevens ter beschikking te stellen die Mogelijk Vastgoedfinancieringen naar haar oordeel redelijkerwijs nodig heeft om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiend uit de Wwft. Deze verplichting geldt in aanvulling op de algemene informatieverplichtingen die zijn opgenomen in Artikel 14 zowel vooraf als gedurende de Dienstverlening. Door ondertekening van de Offerte dan wel het Acceptatieformulier verklaart iedere Cliënt zich uitdrukkelijk akkoord met deze informatieverplichting. De gegevens en informatie die Mogelijk Vastgoedfinancieringen in het kader van de Wwft van u ontvangt, leggen wij vast en bewaren wij in overeenstemming met de Wwft.
- 22.3 In het kader van bovenvermelde informatieverplichting is Mogelijk Vastgoedfinancieringen bij informatieverzoeken niet gehouden om aan te geven om welke reden(en) zij deze informatie nodig heeft. Indien Mogelijk Vastgoedfinancieringen bij een Cliënt (nadere) informatie opvraagt, dan wordt vermoed dat Mogelijk Vastgoedfinancieringen die informatie nodig heeft ter naleving van de op haar rusten wettelijke verplichtingen, zoals bijvoorbeeld in het kader van de Wwft.

Artikel 23 Disclaimer

- 23.1 Mogelijk Vastgoedfinancieringen heeft uitsluitend een bemiddelende rol. Zij faciliteert de totstandkoming van een Financiering en beheert en administreert deze. De inhoud van in het kader van een Financiering opgestelde presentaties, gedane toezeggingen, voorstellen en het informatiememorandum is (mede) gebaseerd op informatie verstrekt door Geldnemer. Mogelijk Vastgoedfinancieringen is niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van deze door Geldnemer verstrekte informatie. Conform Artikel 15 is Mogelijk Vastgoedfinancieringen niet aansprakelijk voor schade van een Cliënt die voortvloeit uit de door Mogelijk Vastgoedfinancieringen tot stand gebrachte rechtsverhouding met een andere

- Cliënt en/of indien Mogelijk Vastgoedfinancieringen ten aanzien van een Cliënt uitvoering geeft aan een Beëindigingsgrond indien dat tot gevolg heeft dat de Dienstverleningsovereenkomst met de andere Cliënt ook eindigt
- 23.2 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is geen vermogensbeheerder of beleggingsadviseur. Zij geeft geen (beleggings)advies, doet geen aanbevelingen en/of ontradingen ter zake het aangaan van de Dienstverleningsovereenkomst of anderszins.
- 23.3 Niettegenstaande hetgeen in Artikel 15 is bepaald en behoudens hetgeen in de Factoringovereenkomst is overeengekomen, kan Mogelijk Vastgoedfinancieringen door Geldgever op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor schade, in welke vorm ook, die ontstaat vanwege (niet) tijdige betaling door Geldnemer aan Geldgever van krachtens de Lening- en Hypotheekakte verschuldigde bedragen.
- 23.4 Mogelijk Vastgoedfinancieringen raadt Cliënten aan om voorafgaand aan het aangaan van, en tijdens de looptijd van, de Dienstverleningsovereenkomst ter zake die Dienstverleningsovereenkomst en de daarmee verband houdende transacties (juridisch en fiscaal) voor Cliënt passend advies in te winnen van ter zake deskundigen.

Artikel 24. Slotbepalingen

- 24.1 Waar in deze Algemene Voorwaarden wordt gesproken over "schriftelijk" wordt daarmee ook communicatie per e-mail verstaan, tenzij de wet anders bepaalt.
- 24.2 Tegenover Cliënten strekt de administratie van Mogelijk Vastgoedfinancieringen tot volledig bewijs, behoudens door (een) Cliënt(en) te leveren tegenbewijs.
- 24.3 Mogelijk Vastgoedfinancieringen mag bij de uitvoering van de Dienstverleningsovereenkomst gebruikmaken van diensten van derden.
- 24.4 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mogelijk Vastgoedfinancieringen zal Geldnemer zijn rechten en verplichtingen jegens Mogelijk Vastgoedfinancieringen uit de Dienstverleningsovereenkomst of uit welke andere hoofde ook niet met goederenrechtelijk effect kunnen overdragen of verpanden.
- 24.5 Mogelijk Vastgoedfinancieringen is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Dienstverleningsovereenkomst over te dragen aan derden. Cliënten verlenen Mogelijk Vastgoedfinancieringen reeds nu voor alsdan toestemming om uitvoering te geven aan het in de vorige volzin bepaalde en verbinden zich bij voorbaat alle medewerking te verlenen die verder daarvoor nog nodig mocht zijn.
- 24.6 Nietigheid, vernietiging of onverbindendheid van één van de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In het geval één of meer bepalingen nietig, vernietigd of onverbindend zijn/worden, worden tussen partijen vervangende bepalingen overeengekomen die wel geldig zijn en die het meest de inhoud en strekking van de nietig(e), vernietigde of onverbindend(e) gebleken bepaling(en) benaderen.
- 24.7 Titel 7 (*Opdracht*) van Boek 7 BW is, voor zover rechtens mogelijk, niet van toepassing tussen partijen.

Artikel 25. Rechts- en forumkeuze

Op de Dienstverleningsovereenkomst, inclusief de totstandkoming en uitvoering hiervan, is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Dienstverleningsovereenkomst, zullen in eerste aanleg uitsluitend

worden beslecht door de bevoegde rechter van de
rechtbank te Amsterdam, tenzij nadrukkelijk anders

bepaald.